

Diagnostic en marchant : *Les Tarterêts*

Diagnostic en marchant du 24 mars 2016

Restitution en séance jeudi 14 avril 2016



Diagnostic en marchant : *Les Tarterêts*

SOMMAIRE :

- **La démarche de GUSP**
- **Le contexte**
- **Synthèse du Diagnostic en marchant**
- **Comparatif des points de vigilance relevés : 2014 / 2016**
- **Echanges**
- **Autres indicateurs**
- **Les prochaines étapes**

Diagnostic en marchant : Les Tarterêts

▪ La démarche de GUSP

La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité :

- ✓ Améliorer le cadre de vie des habitants et offrir des services urbains de qualité
- ✓ Clarifier les responsabilités de gestion entre les acteurs publics/privés par la définition, la programmation et l'articulation de leurs interventions, en traitant la problématique foncière et de domanialité
- ✓ Associer et impliquer la participation de tous les bénéficiaires de cette démarche : habitants, élus, professionnels, bénévoles
- ✓ Articuler la démarche avec les autres politiques publiques: le Projet de Renovation Urbaine, l'éducation, la sécurité, l'accès aux services, etc.

Objectifs des diagnostics en marchant :

- ✓ Compléter les éléments de diagnostic existants, les partager avec l'ensemble des acteurs concernés avant de déterminer les enjeux prioritaires et d'établir un programme d'actions à mettre en œuvre.

Diagnostic en marchant : Les Tarterêts

▪ Le contexte

Les limites du Quartier Prioritaire Politique de la Ville définies par la nouvelle géographie prioritaire (loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine) :



- Les Zus ont été remplacées par les quartiers prioritaires de la politique de la ville le 1er janvier 2015 (cf loi Ville et cohésion urbaine du 21 février 2014)

- Quartiers prioritaires de la politique de la ville fixés par le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014

Diagnostic en marchant : Les Tarterêts

Le Quartier Prioritaire Politique de la Ville des Tarterêts



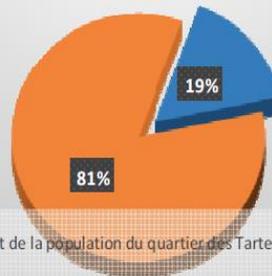
Diagnostic en marchant : Les Tarterêts

Le contexte

Éléments du Contrat de Ville Solidaire de Nouvelle Génération :

Population	8124	Dont femmes 47%	Dont hommes 52%
Part des familles monoparentales parmi l'ensemble des familles	24,6%	Nombre de ménages composés de femmes seules 42%	Nombre de ménages composés d'hommes seuls 58%
Taux d'activité des 15-24 ans par sexe		Taux Femmes 36,7%	Taux Hommes 35,9%
Taux de chômage (au sens du recensement) par sexe		Taux Femmes 20,5%	Taux Hommes 18,2%
Part des salariés étrangers par sexe		Part Femmes 35,2%	Part Hommes 39,6%
Part des non diplômés par sexe		Part Femmes 41,7%	Part Hommes 41,3%
Part des bénéficiaires de la CMU-C par sexe		Part Femmes 16,6%	Part Hommes 14,9%

Part de la population du quartier des Tarterêts au regard de la population totale de la commune



■ Part de la population du quartier des Tarterêts

■ Population des autres quartiers de Corbeil-Essonnes

Diagnostic en marchant : Les Tarterêts

▪ Le contexte

- ✓ Quartier représentant 1/5ème de la population de Corbeil-Essonnes
- ✓ Quartier essentiellement composé de grands immeubles d'habitat social (en 2004, 80% des logements sont sociaux, représentant plus de 2 000 unités) mais une tendance à la diversification (2014 : 65% de logements sociaux / 27% de logements privés)
- ✓ 5 organismes sociaux présents dans le quartier : Logement Francilien, OPIEVOY, Plurial Novilia, Logial, Adoma
- ✓ Représente 8 000 000 € chaque année au budget municipal (436 agents municipaux)

Indicateurs relatifs aux ménages (Insee RP 2010) :

- ✓ De grands ménages (3,12 personnes par ménage contre 2,47 à l'échelle de la Ville)
- ✓ Un quartier jeune (les jeunes de moins de 25 ans représentent 43% de la population)
- ✓ Revenu annuel médian par foyer : 8 000 € (le plus faible de l'intercommunalité)

Diagnostic en marchant : Les Tarterêts

▪ Le contexte

- ✓ Les Tarterêts : un quartier prioritaire inscrit dans la Politique de la Ville : projet de développement urbain et social à travers le Contrat de Ville.
- ✓ Démarche de Grand Projet de Ville Pyramides-Tarterêts
- ✓ Projet de Rénovation Urbaine engagé dès 2004 permettant une politique de renouvellement urbain, de diversification des produits et de clarification des espaces
- ✓ L'OPAH Copropriétés dégradées Logis Vert 1 et 2, en faveur du redressement des ensembles immobiliers privés
- ✓ Une étude urbaine en cours visant à définir les orientations d'aménagements support d'une deuxième phase du programme de rénovation urbaine des Tarterêts
- ✓ Une démarche de gestion urbaine de proximité organisée dans ce cadre : une démarche de GUP initiée en 1998 puis formalisée avec la signature d'une convention en 2002 par la Ville, l'Etat et Logement Français ; puis le PRU actualise la convention et l'étend au reste du quartier, avec une signature prévue du Conseil Général et des bailleurs. Une convention qui n'a jamais été signée : une nécessaire réactualisation.

Diagnostic en marchant : Les Tarterêts

▪ Le contexte

- ✓ Evolution récente dans le quartier permise dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine
- ✓ Déficit d'attractivité et de structuration urbaine du quartier des Tarterêts
- ✓ Projet de rénovation urbaine engagé en 2004 : Processus de requalification générale par :
 - le développement et l'amélioration des services, commerces et équipements,
 - la requalification et l'aménagement d'espaces publics, - la clarification du foncier,
 - la réhabilitation du parc d'habitat social,
 - le rééquilibrage de l'offre de logements avec une diversification des produits (démolitions, reconstitution sur site et hors site).

Le processus de requalification du quartier doit être poursuivi. Une réflexion est engagée dans le cadre de la présente étude urbaine.

Diagnostic en marchant : Les Tarterêts

▪ Le contexte

▪ Etapes précédentes réalisées par un cabinet privé (ESPACITE) :

- ✓ 26/27 mai 2014 : Réalisation d'une visite de terrain dans le quartier, répartie sur 2 matinées, regroupant l'ensemble des acteurs du territoire et des représentants d'habitants, permettant de repérer les dysfonctionnements et de proposer des 1ères pistes d'actions
- ✓ 17 juin 2014 : Réunion de travail pour partager le diagnostic et établir des pistes d'amélioration ; Restitution des constats et des dysfonctionnements repérés au cours de la visite de terrain ; Partage et compléments de la synthèse proposée ; Proposition et compléments de pistes d'orientations

▪ Reprise et actualisation des travaux par la mission Politique de la Ville de Corbeil-Essonnes et par l'agglomération Grand Paris Sud dans le cadre de la mise en œuvre du contrat de ville :

- ✓ Diagnostic en marchant du 24 mars 2016
- ✓ Restitution en séance jeudi 14 avril 2016, avec pour objectif la validation de ce diagnostic partagé.

Diagnostic en marchant : Les Tarterêts

Participation des acteurs et des habitants

Le diagnostic en marchant de mai 2014 :

- Entre 20 et 30 personnes réunies pour chacune des matinées avec une meilleure représentativité des acteurs le 27 mai
- Le lundi 26 mai :
- Ville de Corbell-Essonnes (Elus, DAS/DCS, RU)
- GIP Seine Essonne
- Préfecture
- CASE (services voirie, environnement, cohésion sociale, éclairage public)
- Copropriété Logis Vert (Conseil syndical)
- Association Agir pour les Tarterêts
- Commissariat de police
- Représentant d'habitants et parents d'élèves



Le diagnostic en marchant de mars 2016 :

- Environ 35 personnes mobilisées au total en une matinée
- Ville de Corbell-Essonnes : Elus, Direction des services techniques, Direction de la Sécurité, Direction des Grands Projets Ville, mission Politique de la Ville...
- Préfecture
- Grand Paris Sud (chef de projet et adultes relais...)
- Associations de proximité représentant la Table Citoyenne
- Transporteurs (TICE, KEOLIS)
- Copropriétés Logis Vert 1 & 2
- Bailleurs sociaux (Logement Francilien, OPIEVOY)



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts



Pour chaque zone, 4 thèmes d'observation sont proposés :

- Circulation et stationnement
- Organisation et espaces verts
- Déchets et encombrants
- Qualité résidentielle

Les vues suivantes regroupent toutes les remarques écrites pendant la marche concernant chaque zone, que vous pouvez compléter en intervenant si vous le souhaitez...

10 zones définies arbitrairement pour faciliter le repérage

Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 1

Circulation /stationnement :

Emplacement de stationnement rue Général de Gaulle non matérialisé - Epaves (pas d'assurance ,vignettes, ct), voitures mal stationnées - stationnement sauvage, nombre insuffisant de places de stationnement – Encombrement des voies suite aux travaux de résidentialisation Logis Vert 1 et 2 - Poste électrique endommagé sur le parking côté Léon Blum - voitures stationnées à contresens – plots béton cassés sur parking (haut Léon Blum) et véhicules ventouses.

Signalisation à améliorer (zone dangereuse) : Stop à l'angle N. Mandela/G. Courbet –

Un désagrément entre les tours 33 et 35 Av. Charles de Gaulle d'une bouche d'égout (caniveau de 10/12 mètres recouvert d'une grille) bouchée depuis des mois ...



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 1

Organisation / Espaces verts :

Rue Haut Léon Blum (caniveaux pleins d'herbes) ; herbe aux pieds des lampadaires - Manque d'équipements et d'aires de jeux - - Canalisation entre Lv1 et Lv2 bouchée - Bouche d'égouts, parking inondé - Crèche des Galopins en mauvais état extérieur - espaces verts bordant mal entretenus.

Vaste terrasse située au dessus du parking Logis Vert ,
Que faire de cette espace sous utilisé ?

Autres : Bâche dégradée de la crèche des galopins à retirer.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 1 Déchets / encombrants :

certaines zones délaissées et mal entretenues :
Manque de poubelles - Déchets rue N. Mandela devant le parking Logis Vert – Aalentours de l'ancien Centre social très sales - Trottoir sales rue CDG haut (Détritrus)



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 1 Qualité résidentielle

Résidentialisation Logis Vert 1 & 2 en cours (6 mois) :
Bâtiments bien entretenus (façades et menuiseries).

Cablages de l'éclairage public provisoires.

L'aspect de l'ancienne crèche des Galopins nuit à la qualité de l'ensemble.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 2 Circulation /stationnement :

Epaves, voitures mal stationnées (pas d'assurance, ni vignettes etc.), stationnement sauvage, panneau Cézanne à nettoyer, véhicule tampon 607 noir en stationnement devant la porte de garage du Logis vert.
Stationnement devant la porte du garage du Logis vert.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 2 organisation /espace-vert

Espaces verts à nettoyer, manque d'entretien, espaces pour enfants non utilisés, herbes à ôter tout le long du trottoir rue Léon Blum, herbe au pied des lampadaires.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 2 déchets / encombrants :

Rue Gustave Courbet décharge sauvage d'encombrants (mais pas de dépôt d'ordures ménagères), pas de caméra, encombrants et déchets dans le passage proche du parc Aimé Césaire, déchets visibles sur trottoir au 21 Blum.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 2 Qualité résidentielle

Interphone et porte cassée pour la tour 35 - Pas de signalisation du centre social - Pas suffisamment de poubelles. Rénovation réussie tour 35 : bon aspect extérieur par comparaison avec celles qui n'ont pas été rénovées.

Autres bâtiments non rénovés très dégradés.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 3

Circulation /stationnement :

Parking saturé car utilisé en garage sauvage, présence de voitures ventouses (rue Paul Gauguin et rue Paul Cézanne), problèmes de plots coudés. Panneau de signalisation plié.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 3

Organisation / Espaces verts :

Alentours sales, ordures partout en face du camp rom, Rue Gauguin : manque de poubelles et déchets sur le sol, chats morts, déchets à la borne incendie, problème d'entretien des bordures de trottoir.

Autres :

Possibilité de réhabilitation du parcours sportif non entretenu, poteaux cassés, ...

Vaste zone en friche entre les rues Gauguin et Cézanne, possibilité de création de jardins partagés ?



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 3 déchets et encombrants :

Poubelles non vidées depuis plusieurs semaines, sale partout, manque de poubelles Vigipirate rues Gauguin et Cézanne, Zone de dépôt sauvage au bout de la rue Gauguin, parking Cézanne : décharge sauvage



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 3 Qualité résidentielle :

Très mauvaise.
Pas de résidentialisation.
Invasion de rats aux 1 et 3 rue Paul Cézanne.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 4 Circulation et stationnement :

Chaussées très endommagées. Manque de places de stationnement (surtout les jours de marché et les jours de prière à la mosquée)



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 4 Organisation / espaces verts

Pas d'entretien des espaces verts



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 4 déchets et encombrants :

Manque de poubelles Vigipirate, déchets à ramasser



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 4 Qualité résidentielle :

Très mauvais aspect extérieur.
Encombrement des balcons (très problématique en cas
d'intervention des sapeurs-pompiers)
Intérieur des halls propre.
Pas de résidentialisation.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 5 Circulation /stationnement:

Poteau à enlever sur piste cyclable (avenue Strathkelvin juste avant le rond point) ; manque de places de stationnement.

Pas d'accès par la route depuis l'avenue Strathkelvin.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 5 Organisation / Espaces verts :

Pas d'entretien ou trop peu d'entretien dans le chemin piéton vers la résidence Emile Zola.

Les lampadaires ne fonctionnent plus : manque d'éclairage nocturne.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 5 Déchets / encombrants:

Epave de scooter, manque de poubelles Vigipirate



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 5 Qualité résidentielle:

Résidence relativement propre et entretenue.
Manque d'aménagement d'espaces de jeux pour enfants.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 6 Déchets/ encombrants:

Propreté générale de l'avenue Strathkelvin, y compris des parkings situés devant le centre commercial (pas de véhicules ventouses observés).
Cheminements sauvages.
Manque d'entretien.
Manque de poubelles Vigipirate



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 7 Circulation /stationnement :

Difficile à stationner les jours de marché,
Carrefour dangereux au niveau de la M.D.A
Manque places de stationnement pour les bus.
Dalle bien entretenue.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 7

Organisation / Espaces verts :

Herbe à ôter tout le long du trottoir rue Léon Blum ,
herbe au pied des lampadaires, voir propreté après jour
de marché, parking attenant sale manque d'entretien,
dépôt d'huile de vidange...



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 7

Déchets/ encombrants :

Absence de déchets , secteur propre (le lendemain du
marché).

Autres :
Sol effondré sous certaines dalles



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 7 Déchets/ encombrants :

Propreté générale, présence de poubelles Vigipirate.
Jeux en bon état.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 8 Circulation /stationnement :

Manque de places de stationnement



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 8 Déchets/ encombrants :

Propreté générale.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 8 Qualité résidentielle :

Bonne qualité générale.
Certaines portes et digicodes ne fonctionnent pas.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 9 Déchets/ encombrants :

Parc Aimé Césaire : Relativement propre, présence de poubelles Vigipirate. Jeux en bon état.

Conflits d'usage.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 9 Qualité résidentielle

Bon aspect général.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016



Zone 10 (Hors QPV, en bordure de la ZAC Montagne des Glaises)

Evolution très positive de la qualité résidentielle suite à la rénovation urbaine. Pas de remarques particulières quant à la gestion des déchets (sauf absence de poubelles Vigipirate), ni dans les domaines de la circulation et du stationnement.



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

Récapitulatif des points de vigilance relevés lors du diagnostic en marchant de 2014 et confirmés en 2016



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

Circulation et stationnement : Points à améliorer

- Circulation et partage du réseau viaire à améliorer
- Un déficit d'aménagement pour favoriser et faciliter les déplacements doux, des usages qui ne sont pas pris en compte
- Déficit ou déséquilibre de l'offre de stationnement ?
- Un stock de voitures épaves et des pratiques de mécanique sauvage qui génèrent un sentiment de délaissé
- Une voirie dégradée qui concourt à l'aspect délaissé du quartier
- Manque d'information quant à la suppression du parking de la bourse alors qu'il est encore fréquenté.
- Partie supérieure (voirie) Av. Charles de Gaulle en très mauvaise état



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

Organisation, qualité et entretien des espaces extérieurs : Points à améliorer

- Des améliorations et une meilleure gestion à prévoir (manque général d'entretien des espaces verts et des espaces publics, déficit de jeux proposés aux enfants, conflits d'usages...)
- Qualité du mobilier urbain à améliorer
- Des vocations à définir pour des espaces sans réelles fonctions
- Des espaces interstitiels à gérer, des interfaces à entretenir
- Une voirie dégradée qui concourt à l'aspect délaissé du quartier



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

Déchets, ordures ménagères et encombrants : Points à améliorer

- Des aménagements de qualité variée pour les ordures ménagères, dysfonctionnements dans le stockage
- Encombrants et décharges sauvages
- Améliorer la propreté des espaces publics et éviter les problèmes sanitaires



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

Qualité et entretien des espaces résidentiels : Points à améliorer

- des espaces résidentiels extérieurs à requalifier (Des secteurs fortement déqualifiés en attente d'un aménagement, accès aux résidences contraints et/ou insuffisamment éclairés et non sécurisants,...)
- Halls et contrôle d'accès dégradés
- Façades peu qualitatives



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

Equipements, commerces et services : Points à améliorer

- Des aménagements récréatifs et sportifs existants mais dégradés et insuffisants pour répondre aux besoins des jeunes du quartier



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

Vie de quartier, lien social : Points à améliorer

- Aménagement d'espaces qui favorisent la rencontre et les échanges entre les habitants, présence d'associations très actives
- Les espaces aménagés pour la convivialité ne remplissent pas toujours leurs usages (Parc Aimé Césaire : important conflit de partage de l'espace public : jeunes, chiens, motos, quad, personnes âgées, enfants....)
- Une problématique de délinquance qui génère un sentiment d'insécurité et des nuisances



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

ECHANGES AVEC LES ACTEURS PRESENTS :

Ce qui n'a pas été relevé, mais ressenti comme des enjeux importants, à inscrire dans la synthèse du diagnostic :
Néant



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

AUTRES INDICATEURS A PARTAGER :

Pour compléter nos observations, il sera nécessaire de prendre en compte d'autres éléments essentiels : les conclusions des assises communautaires, les enquêtes réalisées par : les bailleurs sociaux, la Régie Inter Quartiers, la MJC Fernand Léger, les prévisions de chantiers inscrites au protocole de préfiguration du NPNRU...



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

LES PROCHAINES ETAPES :

- Envoi de la synthèse à l'ensemble des participants
- Partage des autres éléments de diagnostic que les différents acteurs pourront communiquer
- **Comité opérationnel** (Orientation Stratégique 1 du Contrat de Ville) **MERCREDI 8 JUIN 2016**. Objectif : dégager ensemble les principaux enjeux de la GUSP pour le quartier des Tarterêts.
- Validation des enjeux par les élus et mise en place d'une coordination des acteurs du territoire.
- **Comité technique MARDI 5 JUILLET** : Proposition du programme d'actions concertées adaptées aux enjeux validés.
- **Signature de la convention GUSP des Tarterêts : Octobre 2016.**
- Mise en œuvre des actions et approfondissement des observations portant sur des problématiques spécifiques (diagnostic nocturne, marche exploratoire des femmes...).



Diagnostic en marchant : Les Tarterêts 24/03/2016

Merci de votre attention

