

# Diagnostic en marchant : *Montconseil*

Diagnostic en marchant du 03 / 04 Mai 2016

Restitution en séance 23 mai 2016



**SOMMAIRE :**

- **La démarche de GUSP**
- **Le contexte**
- **Synthèse du Diagnostic en marchant**
- **Comparatif des points de vigilance relevés : 2014 / 2016**
- **Echanges**
- **Autres indicateurs**
- **Les prochaines étapes**

### ▪ **La démarche de GUSP**

La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité :

- ✓ Améliorer le cadre de vie des habitants et offrir des services urbains de qualité
- ✓ Clarifier les responsabilités de gestion entre les acteurs publics/privés par la définition, la programmation et l'articulation de leurs interventions, en traitant la problématique foncière et de domanialité
- ✓ Associer et impliquer la participation de tous les bénéficiaires de cette démarche : habitants, élus, professionnels, bénévoles
- ✓ Articuler la démarche avec les autres politiques publiques: le Projet de Rénovation Urbaine, l'éducation, la sécurité, l'accès aux services, etc.

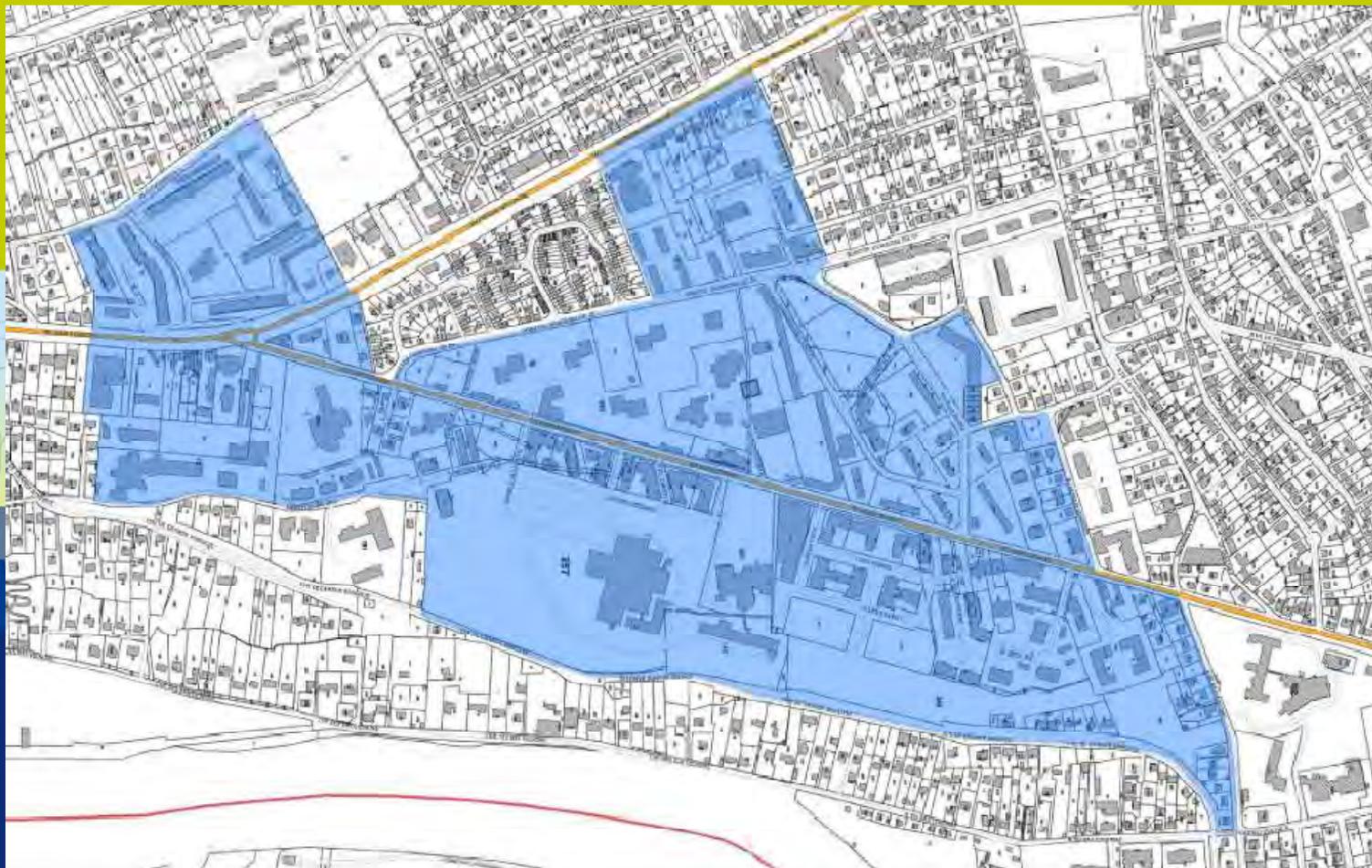
Objectifs des diagnostics en marchant pour Montconseil :

- ✓ Compléter les éléments de diagnostic existants, les partager avec l'ensemble des acteurs concernés avant de déterminer les enjeux prioritaires et d'établir un programme d'actions à mettre en œuvre.

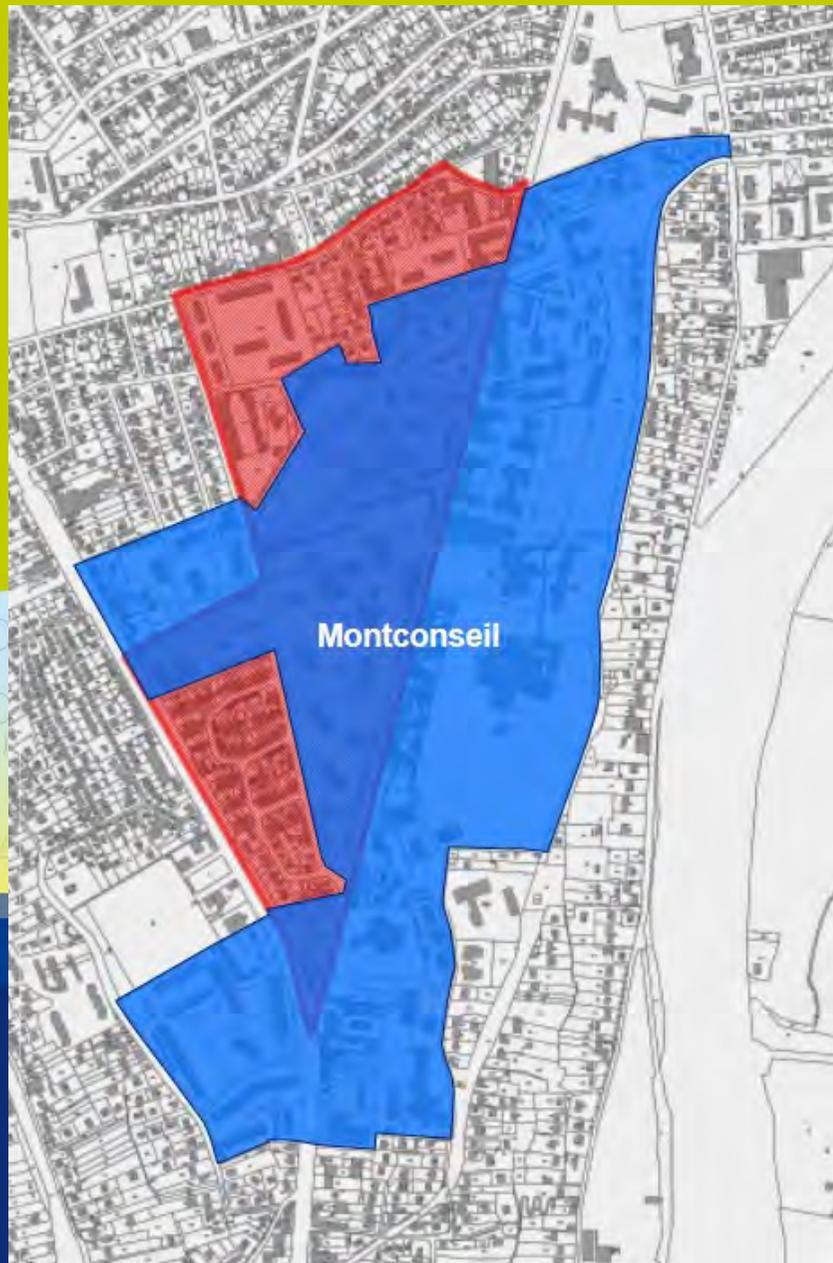
## Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016

### ▪ **Le contexte**

Les limites du Quartier Prioritaire Politique de la Ville définies par la nouvelle géographie prioritaire (loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine) :



## Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016



- Les Zus ont été remplacées par les quartiers prioritaires de la politique de la ville le 1er janvier 2015 (CF loi Ville et cohésion urbaine du 21 février 2014)

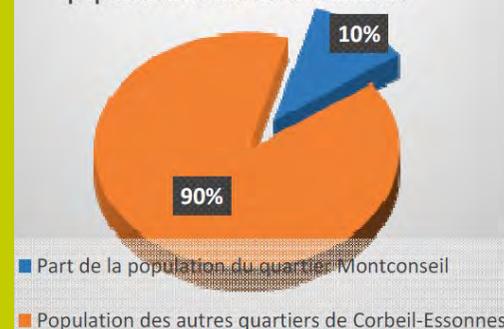
- Quartiers prioritaires de la politique de la ville fixés par le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014

## Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016

### Le contexte : éléments du Contrat de Ville Solidaire de Nouvelle Génération :

- ✓ Le quartier représente près de 10% de la population de Corbeil-Essonnes; sa population est estimée à environ 4500 habitants (chiffre INSEE 1999),
- ✓ Le nombre de ménages composés de femmes seules (20%) est bien supérieur à celui des hommes;
- ✓ Le taux de chômage touche plus particulièrement les femmes;
- ✓ La part des non diplômés touche plus particulièrement les hommes;
- ✓ 4 bailleurs sociaux présents dans le quartier : Groupe I3f, Essonne Habitat, Opievoy, Logement Francilien.

Part de la population du quartier Montconseil au regard de la population totale de la commune



Fiche locale du quartier Montconseil

Population	4263	Dont femmes 51%	Dont hommes 48%
Part des familles monoparentales parmi l'ensemble des familles	34 %	Nombre de ménages composés de femmes seules 20%	Nombre de ménages composés d'hommes seuls 14%
Taux d'activité des 15-24 ans par sexe		Taux Femmes 41,4%	Taux Hommes 51,4%
Taux de chômage (au sens du recensement) par sexe		Taux Femmes 30,2%	Taux Hommes 23,4%
Part des salariés étrangers par sexe		Part Femmes 24,4%	Part Hommes 27,7%
Part des non diplômés par sexe		Part Femmes 39,6%	Part Hommes 43,1%
Part des bénéficiaires de la CMU-C par sexe		Part Femmes 13,9%	Part Hommes 10,8%

### ▪ **Le contexte**

- ✓ Projet de Rénovation Urbaine engagé dès 2004 permettant une politique de renouvellement urbain, de diversification des produits et de clarification des espaces
- ✓ Une démarche de GUP naît au début des années 2000 suite au constat de l'inégalité de traitement entre les quartiers de grands ensembles et les autres ;
- ✓ La GUP connaît un nouvel élan en 2003 (loi d'orientation et de programmation pour la ville et la R.U) ; La signature d'une convention est rendue obligatoire pour les quartiers bénéficiant d'un programme de rénovation urbaine et pour les zones urbaines sensibles de plus de 500 logements ;
- ✓ La convention GUP du quartier de Montconseil a été signée en 2007, convention qui fait suite à celle signée en Mars 2002 entre l'Etat, la commune et le logement Français. Une réactualisation est aujourd'hui nécessaire.
- ✓ Le processus de requalification du quartier est presque achevé, malgré des retards sur certains aménagements (le parc et des opérations immobilières).
- ✓ Objectifs généraux de la GUSP : pérenniser les investissements déjà réalisés et à venir, accompagner les chantiers en cours (la résidentialisation à terminer secteur OPIEVOY).

## **Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016**

- **Le contexte**
- **Étapes précédentes réalisées par le GIP (SEINE ESSONNE) :**
  - ✓ 8 Juillet 2014 : Réalisation d'une visite de terrain dans le quartier, répartie sur 1 matinée, regroupant l'ensemble des acteurs du territoire et des représentants d'habitants, permettant de repérer les dysfonctionnements et de proposer des 1ères pistes d'actions
  - ✓ 14 Octobre 2014 : Réunion de travail pour partager le diagnostic et établir des pistes d'amélioration ; Restitution des constats et des dysfonctionnements repérés au cours de la visite de terrain ; Partage et compléments de la synthèse proposée ; Proposition et compléments de pistes d'orientations
- **Reprise et actualisation des travaux par la mission Politique de la Ville de Corbeil-Essonnes dans le cadre de la mise en œuvre du contrat de ville :**
  - ✓ Diagnostic en marchant le 03 et 04 Mai 2016
  - ✓ Restitution en séance lundi 30 Mai 2016
  - ✓ Comité technique portant sur le programme d'actions pour l'utilisation de la TFPB le 16 juin 2016
  - ✓ Comité de pilotage : validation du programme d'actions le 5 Juillet 2016
  - ✓ Signature de la convention GUSP du QPV de Montconseil fin 2016

## Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016

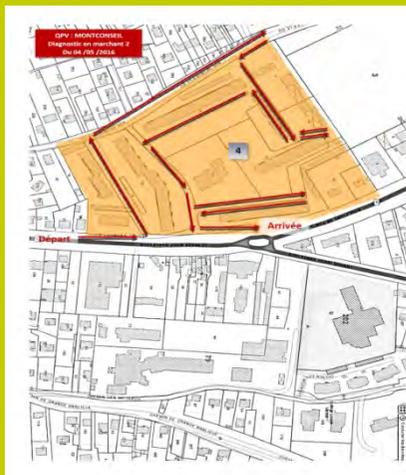
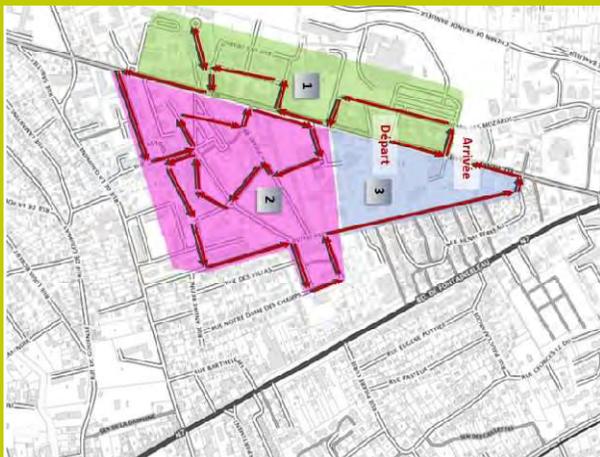
### Participation des acteurs et des habitants :

- ✓ Ville de Corbeil-Essonnes : Elus, Direction des services techniques, Direction de la Sécurité, Direction des Grands Projets Ville, mission Politique de la Ville...)
- ✓ Préfecture
- ✓ Grand Paris Sud (chef de projet et adultes relais...)
- ✓ Associations de proximité représentant la Table Citoyenne
- ✓ Transporteurs ( KEOLIS)
- ✓ Bailleurs sociaux (Groupe3f, Essonne habitat, Opievoy, Logement Francilien )

Environ 30 personnes mobilisées au total.



# Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



**4 zones définies arbitrairement pour faciliter le repérage**

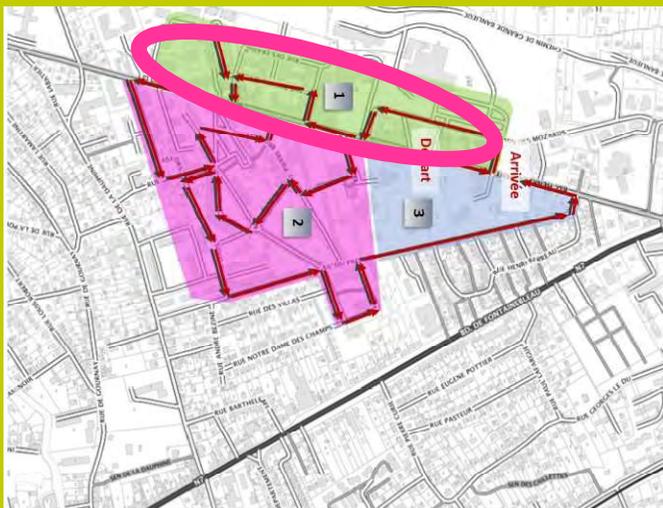
**Pour chaque zone, 4 thèmes d'observation sont proposés :**

- **Circulation et stationnement**
- **Organisation et espaces verts**
- **Déchets et encombrants**
- **Qualité résidentielle**

**Les vues suivantes regroupent toutes les remarques écrites pendant la marche concernant chaque zone, que vous pouvez compléter en intervenant si vous le souhaitez...**



## Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



### Zone 1

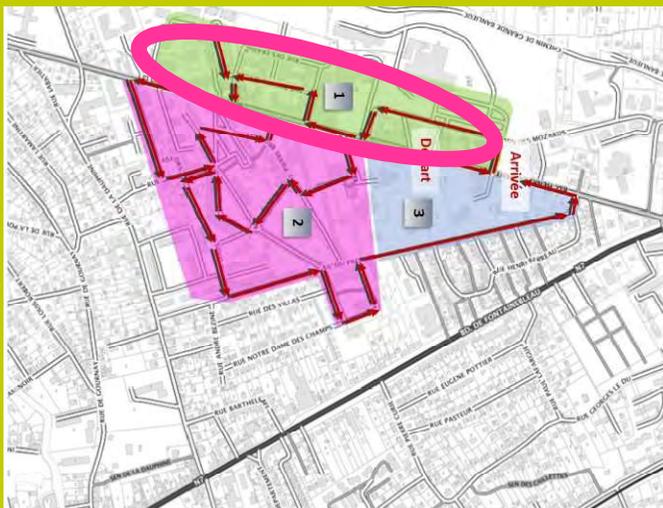
#### Circulation / Stationnement :

Stationnement devant l'emplacement destiné aux OM rue des Prunus, stationnement sauvage, rond point rue des érables mal adapté à la circulation des camions-poubelles, stationnement en double fil rue des érables.

Places de parking en sous-sol insuffisamment utilisées. Présence de voitures ventouses. Verbalisation peu fréquente.



# Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



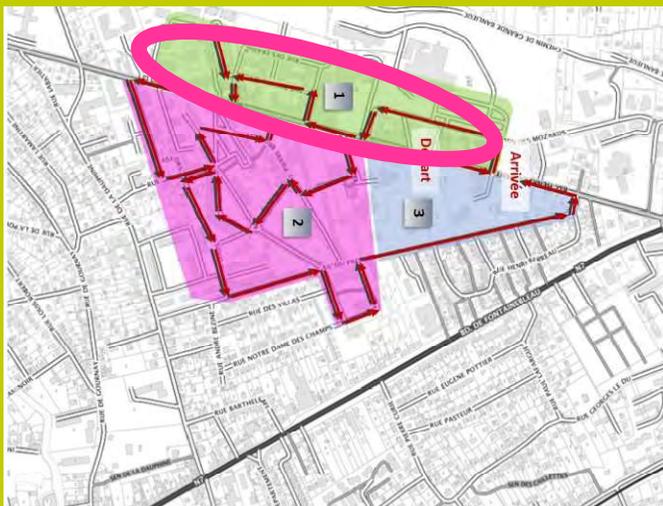
## Zone 1

### Organisation / Espaces verts :

**L'entretien des espaces communs Chemin des Mozards pourrait être amélioré, bon entretien dans l'ensemble.**



## Diagnostic en marchant : *Montconseil*



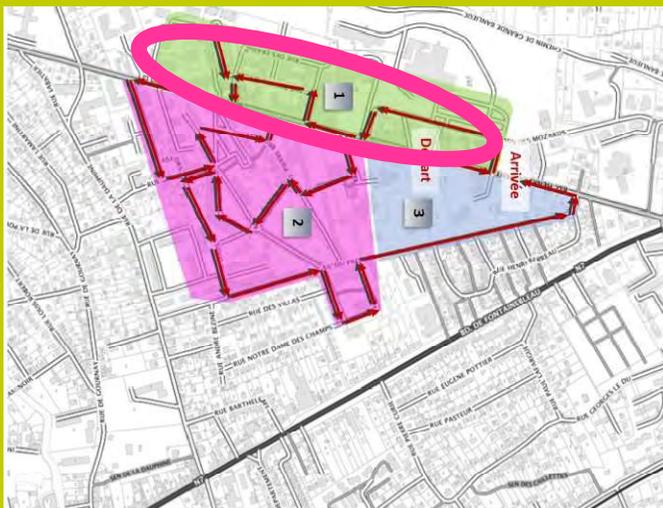
### Zone 1

### Déchets / Encombrants :

**Encombrants de la résidence du Baron Larrey (réflexion en cours sur l'ancien emplacement poubelles), poubelles le long de la voie publique, des encombrants sur le boulevard Henri Dunant.**



# Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



## Zone 1

**Qualité résidentielle :**

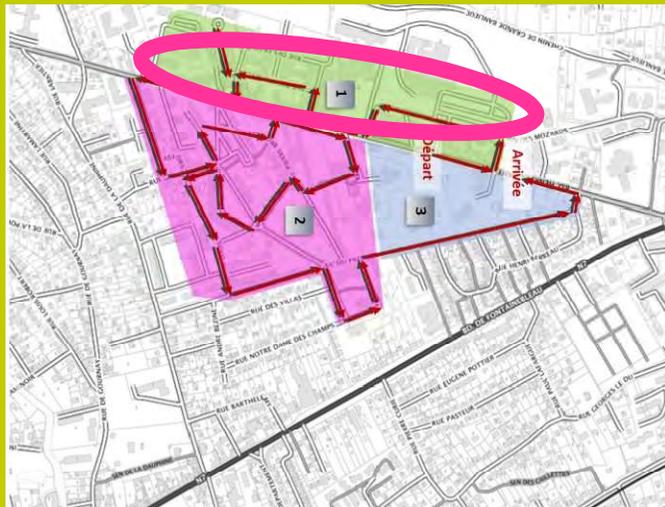
**Très bonne qualité résidentielle.**

**Autres**

**Cables de l'éclairage apparents, 1 poteau sans couvercle de protection.**



# Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



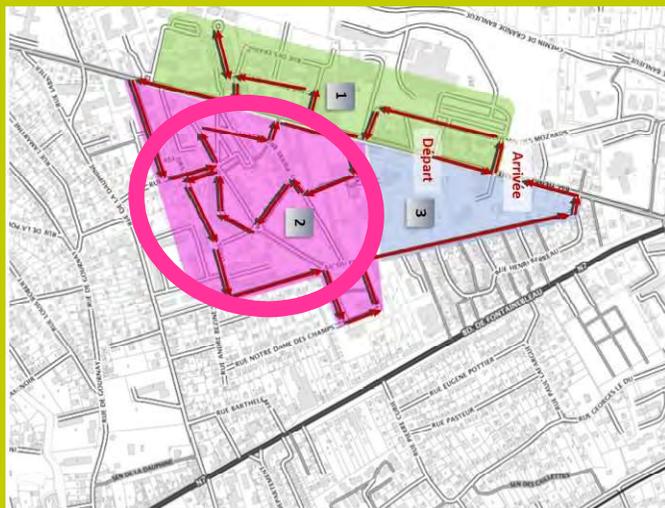
## Zone 1

**SECTEUR non visité lors du diagnostic**

**Problématique de la voirie (chemin du CGB)**



## Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



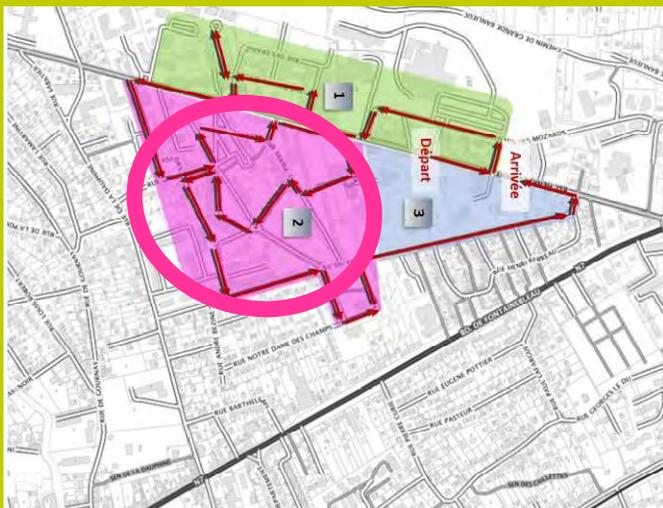
### Zone 2

#### Circulation /stationnement :

**Véhicule stationné sur emplacement des OM rue Léopold Vendries et devant bouche d'incendie, sur le parking OPIEVOY les voitures sont très mal garées, voirie très dégradée rue Léopold Vendries. Aspect très dégradé de l'ancien centre commercial.**



## Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016



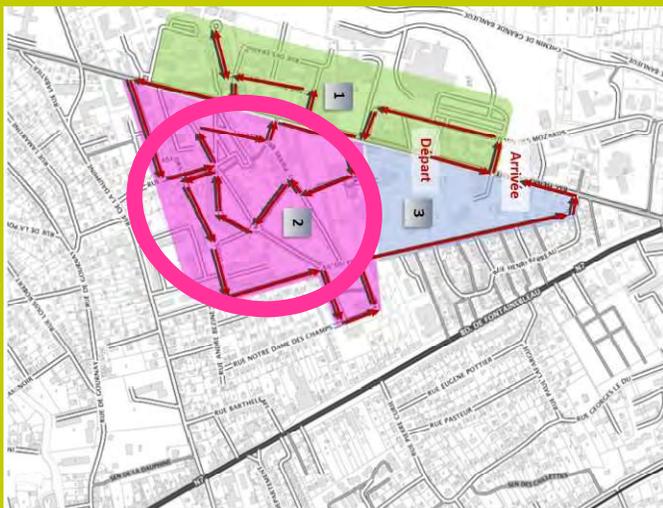
### Zone 2

#### Organisation / Espaces verts :

**Jeux pour enfant détériorés, rue Brossolette chaussée et trottoirs en mauvais état, square des Castors barrière détériorée, prévoir la tonte de la zone en friche rue Alfred Lécuyer, grillage cassé, chenilles processionnaires dans les arbres**  
**Définir les domanialités.**



## Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



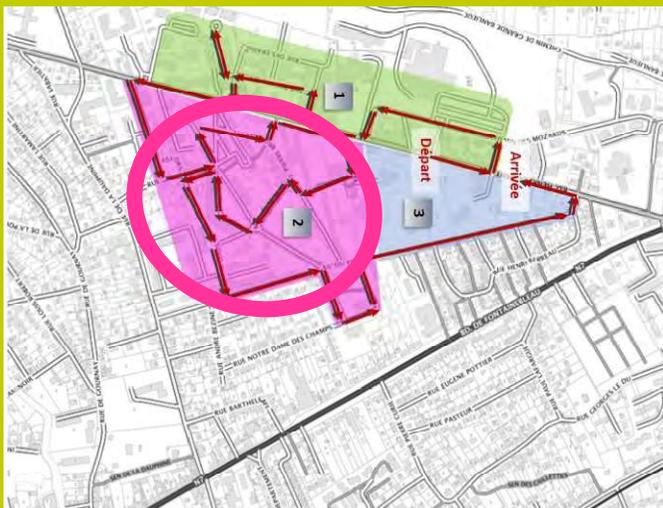
### Zone 2

#### Déchets / Encombrants :

Ancienne place de Montconseil très mal entretenue, pas assez de places de stationnement, voitures épaves rue Brossolette, encombrants autour des OM.



## Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016



### Zone 2

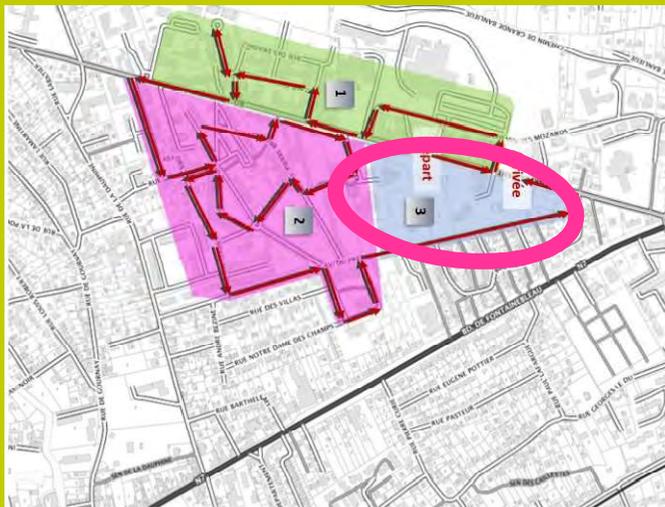
**Qualité résidentielle :**  
**Moyenne**

### Autres :

**Aire de jeux abandonnée, rue Léopold Vendries la porte d'une borne de gaz est cassée et ouverte : potentiellement dangereuse (LF), ancien centre commercial partiellement inoccupé et à l'abandon.**



# Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



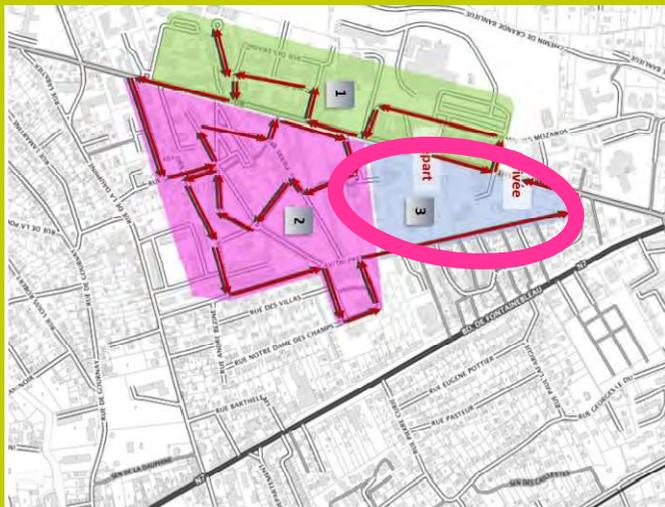
## Zone 3

### Circulation / Stationnement :

Observations positives dans l'ensemble.



# Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



## Zone 3

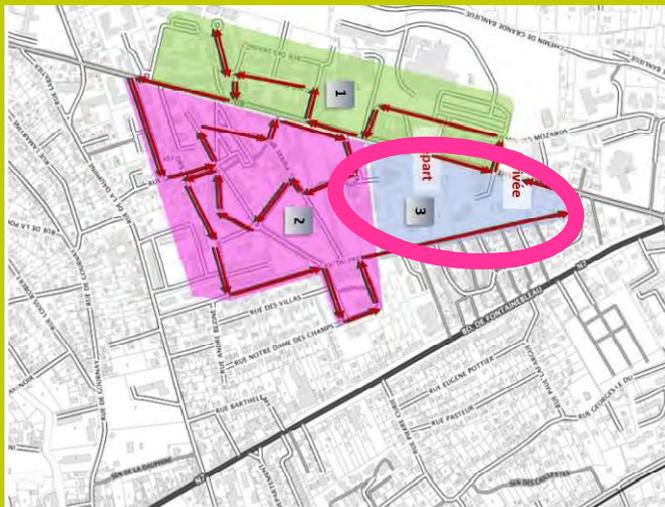
**Organisation / Espaces verts :**

**Ensemble très convenable.**





## Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



### Zone 3

**Qualité résidentielle :**

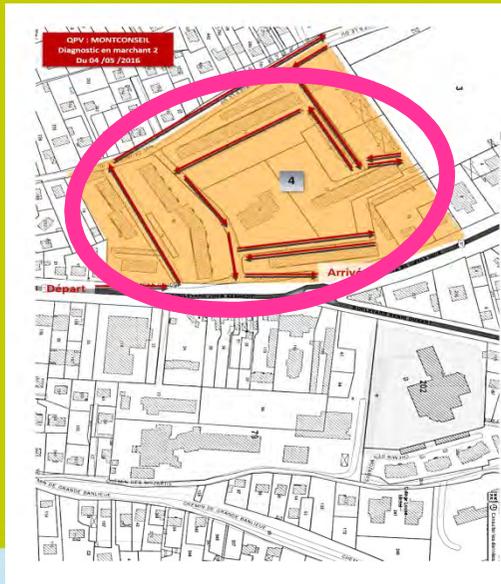
**Aucun problème détecté.**

**Autres**

**Manque une banque ou un dab**



# Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



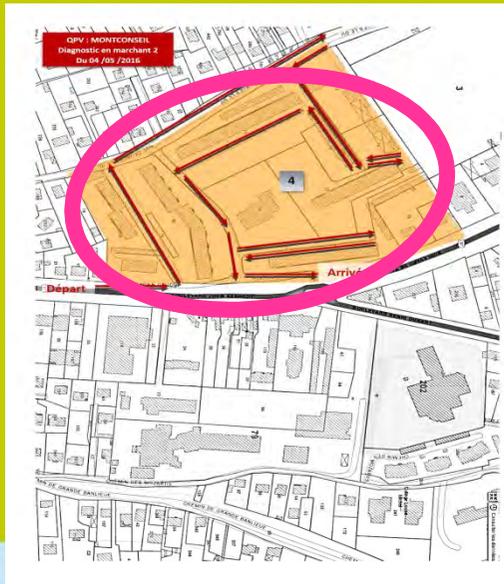
## Zone 4

### Circulation et stationnement :

Stationnement gênant ; voitures ventouses,  
blocs de béton arrachés



# Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



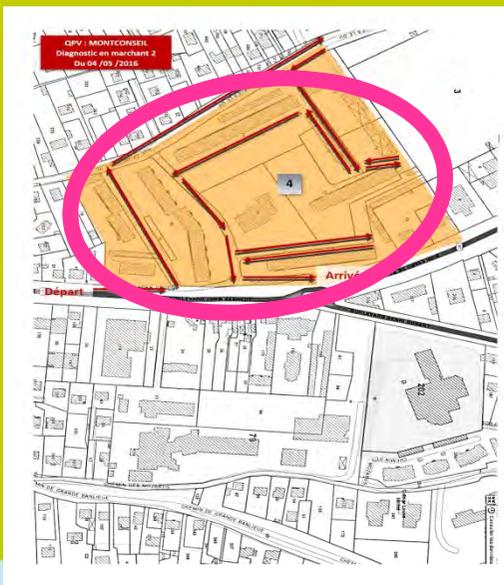
## Zone 4

### Organisation / Espaces verts:

**Manque de poubelles dans le parc, propre dans l'ensemble.**



# Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016



## Zone 4

### Déchets / Encombrants :

**Rue Adolphe-Marc Dufour manque d'emplacements pour les déchets, seringues sur la chaussée a côté de l'hôtel le Louisiane : dangerosité pour les personnes qui collectent, poubelles non tirées, manque de poubelles vigipirate.**



## Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016

### Circulation et stationnement : Points à améliorer

- Grandes difficultés de stationnement sur l'ensemble du domaine public du quartier; ce qui engendre beaucoup de stationnement sauvage sur les trottoirs ainsi que sur la voie publique ;
- Présence de véhicules ventouses ;
- Voirie en mauvaise état (Rue Léopold Vendries et une partie de l'avenue Salvador Allende ainsi que tout le chemin du CGB).
- Meilleure intégration du Boulevard H. Dunant à l'ensemble du quartier rénové.
- Prise en compte des circulations douces
- Déficit de bus : fréquence en heures de pointe, pas de lignes pour certaines destinations (303). Nombreuses incivilités (surtout 402).



## Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016

### Organisation, qualité et entretien des espaces extérieurs : Points à améliorer

- Des améliorations et une meilleure gestion à prévoir manque d'entretien des espaces verts sur certaines zones,
- Cependant sur les autres zones les espaces communs publics/privés sont importants et très bien entretenus.
- Beaucoup de mobilier urbain détérioré (à remplacer).
- Plusieurs zones en friche rue Alfred Lecuyer (futur parc entièrement entouré de palissades, donc fermé au public)



## Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016

### Déchets, ordures ménagères et encombrants : Points à améliorer

- Des aménagements de qualité variée pour les ordures ménagères.
- Mais beaucoup d'avancées positives sur l'ensemble du quartier dans ce domaine.
- Manque de containers sur certains secteurs
- Il y a très peu de déchets sur les espaces communs : en nette amélioration.
- Prévoir des actions de sensibilisation à l'attention des habitants



## Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016

### Qualité et entretien des espaces résidentiels : Points à améliorer

- Des espaces résidentiels d'aspect très attrayant (Bonne qualité résidentielle sur certains secteurs du quartier de Montconseil, cependant le secteur Opievoy est en cours de résidentialisation)



## Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016

### Equipements, commerces et services : Points à améliorer

- Information des habitants à prendre en compte pour le suivi du projet urbain : aménagement du parc, opérations immobilières, accompagnement des chantiers...
- Manque d'équipements sportifs afin de répondre aux besoins des jeunes du quartier ;
- Offre commerciale satisfaisante, compte tenu des évolutions à venir (création place des Victoires comprenant des services et commerces de proximité, manque de distributeurs automatiques de billets).



## Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016

### Vie de quartier, lien social : Points à améliorer

- Aménagement d'espaces qui favorisent la rencontre et les échanges entre les habitants, présence d'associations
- Manque d'animation sociale (vie associative, amicale des locataires...) ?
- Une problématique de délinquance qui génère un sentiment d'insécurité et des nuisances.



## Diagnostic en marchant : Montconseil 03/04 Mai 2016

### LES PROCHAINES ETAPES :

- Envoi de la synthèse à l'ensemble des participants
- Partage des autres éléments de diagnostic que les différents acteurs pourront communiquer
- **Comité opérationnel** (Orientation Stratégique 1 du Contrat de Ville) **LUNDI 13 JUIN 2016**. Objectif : dégager ensemble les principaux enjeux de la GUSP pour le quartier de Montconseil.
- Validation des enjeux par les élus et mise en place d'une coordination des acteurs du territoire.
- **Comité technique MARDI 5 JUILLET** : Proposition du programme d'actions concertées adaptées aux enjeux validés.
- **Signature de la convention GUSP de Montconseil : Fin 2016.**
- Mise en œuvre des actions et approfondissement des observations portant sur des problématiques spécifiques (diagnostic nocturne, marche exploratoire des femmes...).



# Diagnostic en marchant : *Montconseil* 03/04 Mai 2016

**Merci de votre attention**

Comprendre l'organisation de la ville  
Maison de Santé Accès aux Soins Justice Participation des Habitants In-  
tion Droit des Femmes Emploi culture Création  
d'Entreprise Quartiers Prioritaires Soutien aux Décrochés Emplois  
d'Avenir

