

Diagnostic en marchant :

Rive-Droite

Diagnostic en marchant du 17 Mai 2016

Restitution en séance 31 mai 2016



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite*

SOMMAIRE :

- **La démarche de GUSP**
- **Le contexte**
- **Synthèse du Diagnostic en marchant**
- **Comparatif des points de vigilance relevés : 2014 / 2016**
- **Echanges**
- **Autres indicateurs**
- **Les prochaines étapes**

Diagnostic en marchant : *Rive-Droite*

▪ La démarche de GUSP

La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité :

- ✓ Améliorer le cadre de vie des habitants et offrir des services urbains de qualité
- ✓ Clarifier les responsabilités de gestion entre les acteurs publics/privés par la définition, la programmation et l'articulation de leurs interventions, en traitant la problématique foncière et de domanialité
- ✓ Associer et impliquer la participation de tous les bénéficiaires de cette démarche : habitants, élus, professionnels, bénévoles
- ✓ Articuler la démarche avec les autres politiques publiques: le Projet de Rénovation Urbaine, l'éducation, la sécurité, l'accès aux services, etc.

Objectifs des diagnostics en marchant pour Rive-Droite :

- ✓ Compléter les éléments de diagnostic existants, les partager avec l'ensemble des acteurs concernés avant de déterminer les enjeux prioritaires et d'établir un programme d'actions à mettre en œuvre.

Diagnostic en marchant : *Rive-Droite*

▪ **Le contexte**

Les limites du Quartier Prioritaire Politique de la Ville définies par la nouvelle géographie prioritaire (loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine) :



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite*

▪ **Le contexte**

Éléments du Contrat de Ville Solidaire de Nouvelle Génération :



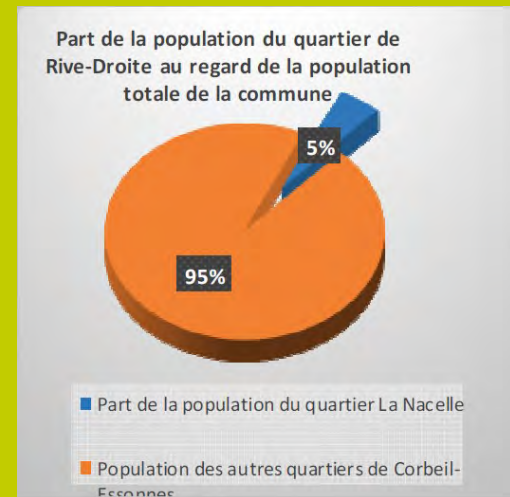
- Les quartiers des CUCS (Quartiers Urbains de Cohésion sociale 2006-2014) hors ZUS remplacés par les quartiers prioritaires de la politique de la ville le 1er janvier 2015 (CF loi Ville et cohésion urbaine du 21 février 2014)

- Quartiers prioritaires de la politique de la ville fixés par le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014

Diagnostic en marchant : *Rive-Droite*

■ Le contexte : éléments du Contrat de Ville Solidaire de Nouvelle Génération :

- ✓ Le quartier de la rive-droite représente près de 5% de la population de Corbeil-Essonnes;
- ✓ Le nombre de ménages composés d'hommes seuls (59%) est bien supérieur à celui des femmes ;
- ✓ Le taux de chômage touche plus particulièrement les hommes ;
- ✓ La part des non diplômés touche plus particulièrement les hommes ;
- ✓ 1 seul bailleur social présent dans le quartier : Efidis .



Fiche locale du quartier Rive-Droite

Population	2084	Dont femmes 47%	Dont hommes 53%
Part des familles monoparentales parmi l'ensemble des familles	49%	Nombre de ménages composés de femmes seules 41%	Nombre de ménages composés d'hommes seuls 59%
Taux d'activité des 15-24 ans par sexe		Taux Femmes 46,7%	Taux Hommes 52,8%
Taux de chômage (au sens du recensement) par sexe		Taux Femmes 16,3%	Taux Hommes 19%
Part des salariés étrangers par sexe		Part Femmes 14,5%	Part Hommes 16,8%
Part des non diplômés par sexe		Part Femmes 24%	Part Hommes 22,7%
Part des bénéficiaires de la CMU-C par sexe		Part Femmes 11,9%	Part Hommes 8,8%

Diagnostic en marchant : *Rive-Droite*

▪ Le contexte

- ✓ Un quartier prioritaire inscrit dans la Politique de la Ville : projet de développement urbain et social à travers le Contrat de Ville.
- ✓ Projet de Rénovation Urbaine engagé dès 2004 permettant une politique de renouvellement urbain, de diversification des produits et de clarification des espaces
- ✓ Une démarche de GUP naît au début des années 2000 suite au constat de l'inégalité de traitement entre les quartiers de grands ensembles et les autres;
- ✓ La GUP connaît un nouvel élan en 2003 (loi d'orientation et de programmation pour la ville et la R.U)
- ✓ La signature d'une convention est rendue obligatoire pour les quartiers bénéficiant d'un programme de rénovation urbaine et pour les zones urbaines sensibles de plus de 500 logements;
- ✓ La convention GUP du quartier de Rive-Droite a été signée le 24 Octobre 2005, une réactualisation est nécessaire.
- ✓ Le processus de requalification du quartier est achevé, les efforts doivent aujourd'hui porter sur la pérennisation des investissements.

Diagnostic en marchant : *Rive-Droite*

- **Le contexte**
- **Étapes précédentes réalisées par le GIP (SEINE ESSONNE) :**
 - ✓ 7 Juillet 2014 : Réalisation d'une visite de terrain dans le quartier, en 1 matinée, regroupant l'ensemble des acteurs du territoire et des représentants d'habitants, permettant de repérer les dysfonctionnements et de proposer des 1ères pistes d'actions
 - ✓ 14 Octobre 2014 : Réunion de travail pour partager le diagnostic et établir des pistes d'amélioration ; Restitution des constats et des dysfonctionnements repérés au cours de la visite de terrain ; Partage et compléments de la synthèse proposée ; Proposition et compléments de pistes d'orientations
- **Reprise et actualisation des travaux par la mission Politique de la Ville de Corbeil-Essonnes dans le cadre de la mise en œuvre du contrat de ville :**
 - ✓ Diagnostic en marchant du 20 Avril 2016
 - ✓ Restitution en séance jeudi 12 Mai 2016
 - ✓ Comité opérationnel portant sur le programme d'actions pour l'utilisation de la TFPB le 16 mai 2016
 - ✓ Comité de validation du programme d'action en juin 2016
 - ✓ Signature de la convention GUSP du QPV Rive-Droite en 2016

Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016

Participation des acteurs et des habitants :

- ✓ Ville de Corbeil-Essonnes : Elus, Direction des services techniques, Direction de la Sécurité, Direction des Grands Projets Ville, mission Politique de la Ville...)
 - ✓ Préfecture
 - ✓ Grand Paris Sud (chef de projet et adultes relais...)
 - ✓ Associations de proximité représentant la Table Citoyenne
 - ✓ Transporteurs (KEOLIS)
 - ✓ Bailleur social (Efidis)
- Environ 25 personnes mobilisées au total.



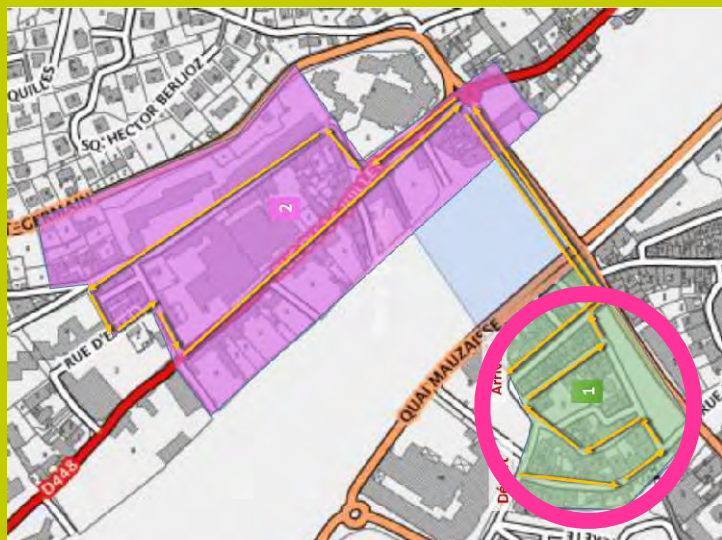
Pour chaque zone, 4 thèmes d'observation sont proposés :

- **Circulation et stationnement**
- **Organisation et espaces verts**
- **Déchets et encombrants**
- **Qualité résidentielle**

Les vues suivantes regroupent toutes les remarques écrites pendant la marche concernant chaque zone, que vous pouvez compléter en intervenant si vous le souhaitez...



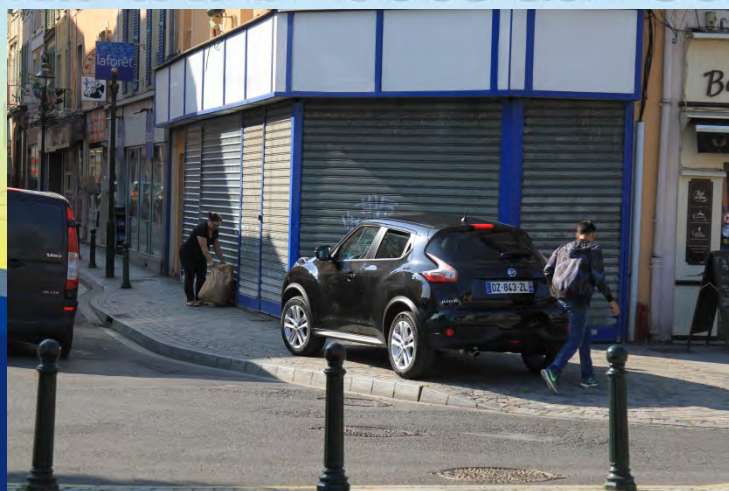
Diagnostic en marchant : Rive-Droite 17/05/2016



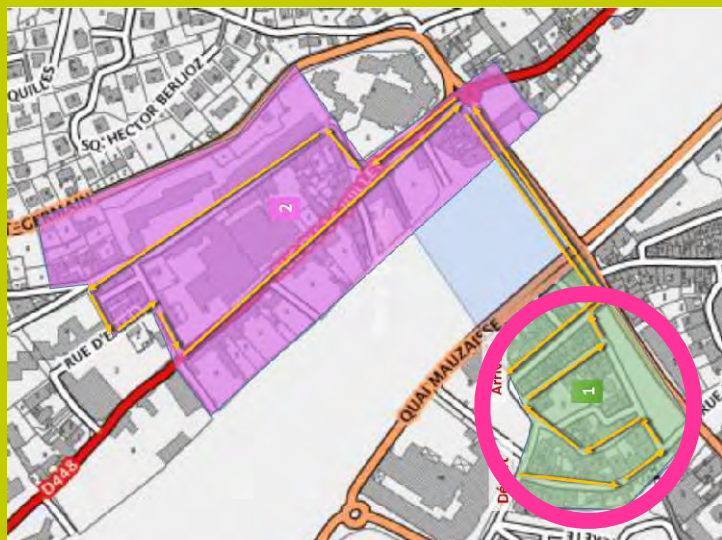
Zone 1

Circulation / Stationnement :

Gros problème de stationnement les jours de marché, passage piétons rue st léonard a refaire, place de stationnement places des rosières empêche le camion de collecte de passer, parking a coté square alfred jarry beaucoup de nid de poule, borne ciment arraché sur petit trottoir en face de century 21 a coté place du marcher



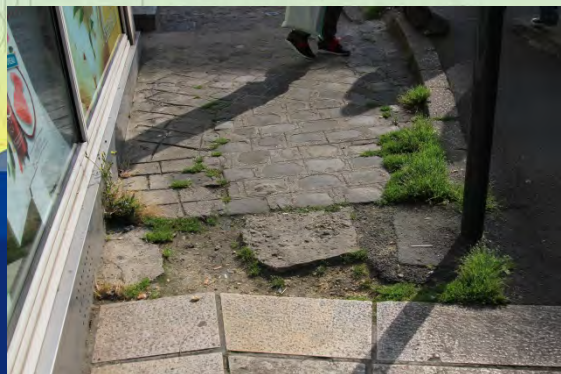
Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016



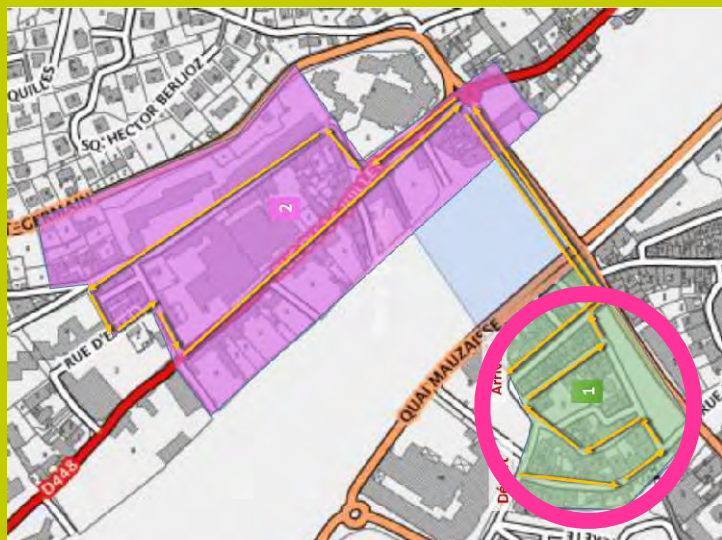
Zone 1

Organisation / Espaces verts :

Il n'y a plus de fleur sur le pont de Corbeil et enlever les mauvaises herbes sur le pont,



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016



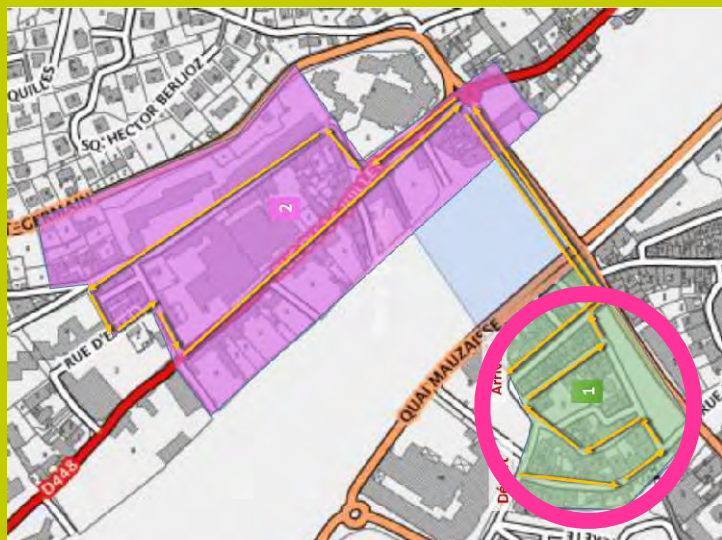
Zone 1

Déchets / Encombrants :

Point de regroupement rue des rempart trop petit, dépôt de regroupement rue des rosières dépose importante d'encombrant et de gravât, le point de regroupement des rosières est trop petit et mal place ce qui favorise les dépôt sauvage



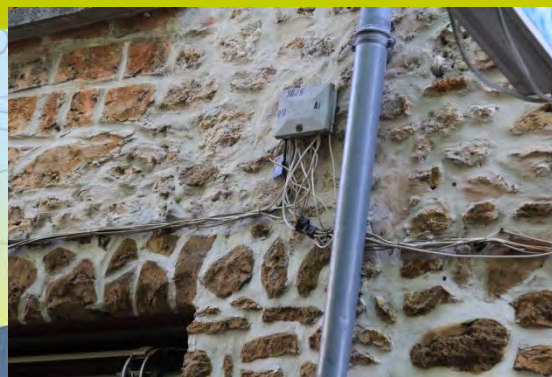
Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016



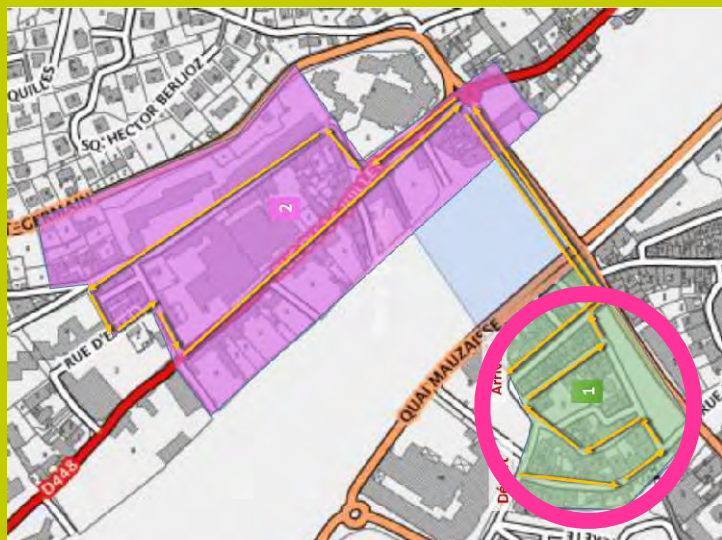
Zone 1

Qualité résidentielle :

**Habitat en mauvais état rue des Rampart
réseau électrique rue du grand pignon
défectueux, pont de Corbeil besoin
d'entretiens des bordures métallique**



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016



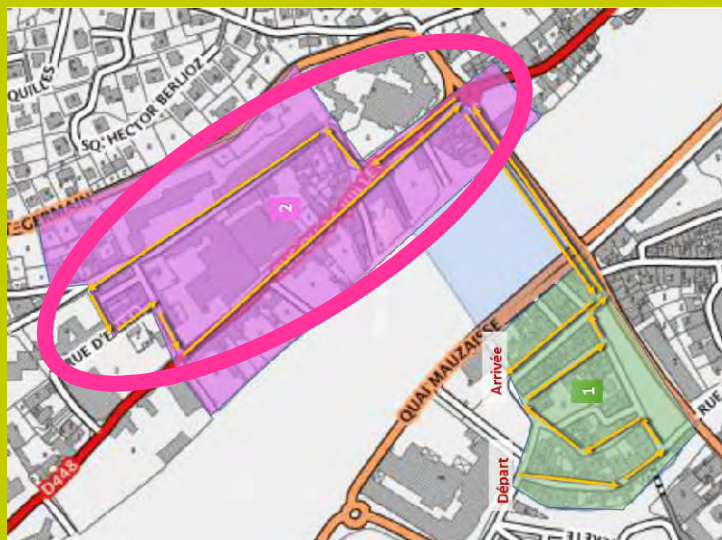
Zone 2

Circulation /stationnement :

Borne pmr a ajouter plus passage piéton a retracer rue st léonard, plot en ciment rue de la poterie descellés en dépôt et en pleine rue, nid de poule rue de Soisy stationnement abusif rue de la poterie, rue du 14 juillet vitesse excessive en dépit du panneau limitation a 30 km, rajouter un banc a l'arret de bus du 14 juillet face au 33



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016



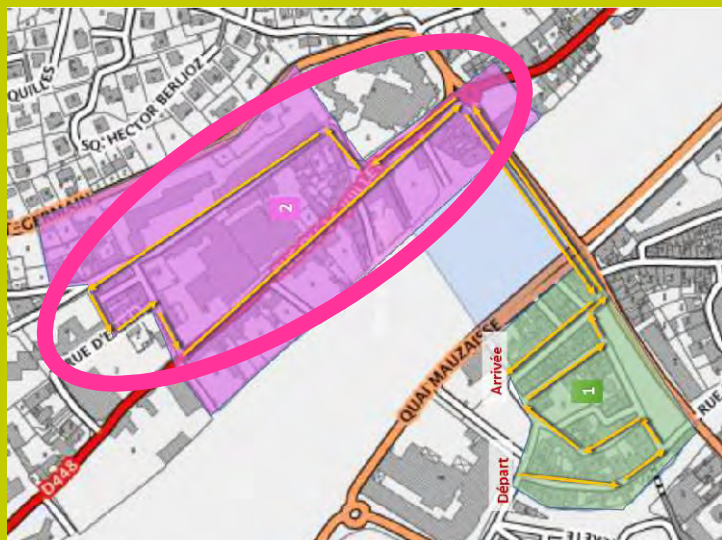
Zone 2

Organisation / Espaces verts :

Rue de la poterie beaucoup de petit déchet sur les espaces vert, désherber les trottoirs rue du 14 juillet et rue de la poterie et autour des arbres, arbre et végétation sur le parking rue de la poterie, du 2 bis au 6 bis demander au propriétaire du terrain du dessus des place de parking de couper la végétation.



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016



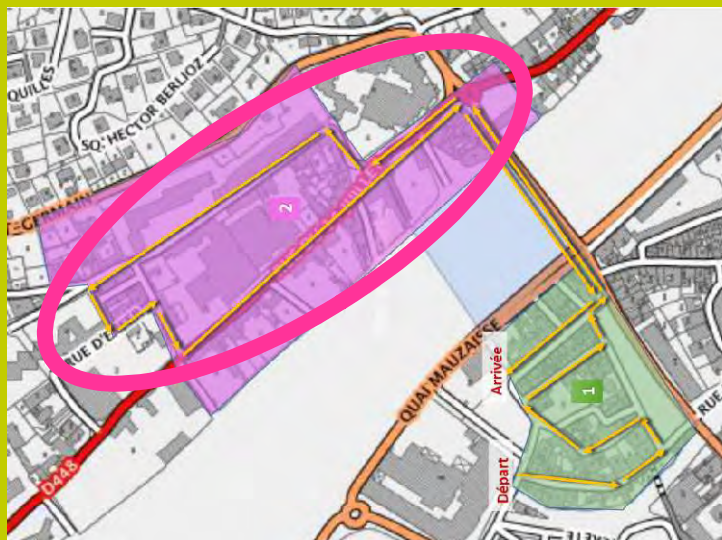
Zone 2

Déchets / Encombrants :

Rue du port au sabot manque plot pour éviter les dépôts dans la seine, encombrant parking place st léonard encombrant rue d'Aligre, dépôt d'ordure sauvage reçurent au n 11 rue du 14 juillet, décharge sauvage rue de l'enfert au coin de la rue d'Aligre, décharge sauvage devant la maison de quartier de rive droite,



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016



Zone 2

Qualité résidentielle:

Mur privé dégradé et végétation non entretenu, risque d'effondrement derrière bâtiment rue de la poterie, pillée 33 rue du 14 juillet qui s'effrite sur la rue,

Autres:

Nombreux trous sur le parking du square Alfred Jarry, rue du port sabot installer des bornes bélier pour éviter que des camions viennent déposer leurs ordures dans la seine



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016

Circulation et stationnement : Points à améliorer

- Circulation à améliorer surtout aux heures de pointe ;
- Trottoirs trop étroits et exigus dans la rue du 14 Juillet, passage difficile pour les habitants et dangereuse lorsque le feu est vert (vitesse excessive);
- Grandes difficultés de stationnement sur l'ensemble du domaine public du quartier (surtout rue de la poterie); ce qui engendre beaucoup de stationnement sauvage sur les trottoirs ainsi que sur la voie publique ;
- Présence de véhicules ventouses ;



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/2016

Organisation, qualité et entretien des espaces extérieurs : Points à améliorer

- Des améliorations et une meilleure gestion à prévoir (manque d'entretien des espaces verts sur certaines zones des espaces publics et patrimoine Efidis...);
- Beaucoup de mobilier urbain détérioré (à remplacer).



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/1016

Déchets, ordures ménagères et encombrants : Points à améliorer

- Des aménagements de qualité pour les ordures ménagères et les encombrants.
- Dans le secteur 1 présence de beaucoup de déchets et d'encombrants sur la place du marché et dans les petites ruelles adjacentes ,les locaux d'encombrants sont sous-dimensionnés et mal positionnés ce qui engendre énormément de dépôt sauvage;
- Le secteur 2 où on trouve des dépôts sauvages (sur les parkings privé et trottoirs...)
- Pose de poubelles Vigipirate.



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/1016

Qualité et entretien des espaces résidentiels : Points à améliorer

- Des espaces résidentiels extérieurs délaissés sur l'ensemble du quartier zone 2.
- L'ensemble du centre ancien laisse une apparence insalubre nécessite un rafraîchissement (les façades, poste électrique ,déchets ,tags...)



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/1016

Equipements, commerces et services : Points à améliorer

- Offre commerciale satisfaisante présence de tout types de commerces ;
- Manque d'entretien de l'aire de jeux situé en zone 2



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/1016

Vie de quartier, lien social : Points à améliorer

- Manque d'espaces qui favorisent la rencontre et les échanges entre les habitants.
- Manque d'animation sociale (vie associative, amicale de locataires...) ?
- Une problématique d'incivilités qui génère des nuisances de faible intensité (occupation des halls).



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/1016

ECHANGES AVEC LES ACTEURS PRESENTS :

Ce qui n'a pas été relevé, mais ressenti comme des enjeux importants, à inscrire dans la synthèse du diagnostic :



Diagnostic en marchant : Rive-Droite 17/05/1016

LES PROCHAINES ETAPES :

- Envoi de la synthèse à l'ensemble des participants
- Partage des autres éléments de diagnostic que les différents acteurs pourront communiquer
- **Comité opérationnel** (Orientation Stratégique 1 du Contrat de Ville) **Lundi 13 JUIN 2016**. Objectif : dégager ensemble les principaux enjeux de la GUSP pour le quartier de Rive-Droite.
- Validation des enjeux par les élus et mise en place d'une coordination des acteurs du territoire.
- **Comité technique MARDI 5 JUILLET** : Proposition du programme d'actions concertées adaptées aux enjeux validés.
- **Signature de la convention GUSP de Rive-Droite : Fin 2016.**
- Mise en œuvre des actions et approfondissement des observations portant sur des problématiques spécifiques (diagnostic nocturne, marche exploratoire des femmes...).



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite* 17/05/1016

Merci de votre attention

