

Diagnostic en marchant : *Les Tarterêts*

Diagnostic en marchant du 15 septembre 2017



Table des matières

I.	LA DEMARCHE DE GUSP	3
1.	La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité :	3
2.	Objectifs des diagnostics en marchant :	3
II.	LE CONTEXTE	3
1.	Les limites du Quartier Prioritaire Politique de la Ville définies par la nouvelle géographie prioritaire.....	3
2.	Indicateurs relatifs aux ménages (Insee RP 2010) :	4
3.	Etapes précédentes réalisées par un cabinet privé (ESPACITE) :	5
4.	Reprise et actualisation des travaux par la mission Politique de la Ville de Corbeil-Essonnes et par l'agglomération Grand Paris Sud dans le cadre de la mise en œuvre du contrat de ville :	5
5.	Participation des acteurs et des habitants	5
a)	Le diagnostic en marchant de mars 2016 :	5
b)	Interventions réalisées par le Service GUSP de Corbeil-Essonnes en 2016 :	6
c)	Le diagnostic en marchant du 12 décembre 2016 :	7
III.	SYNTHESE DU DIANOSTIC EN MARCHANT	9
1.	Zone 1 : Haut Tarterêts ;	9
2.	Zone 2 : :Tarterêts Centre ;	11
3.	Zone 3 : T.C.S.P. ;	13
IV.	RECAPITULATIF DES POINTS DE VIGILANCE RELEVES LORS DU DIAGNOTIC EN MARCHANT DU 24/03/2016 ET CONFIRMES LE 12/12/2016.....	14
1.	Circulation et stationnement : Points à améliorer	14
2.	Organisation, qualité et entretien des espaces extérieurs : Points à améliorer	14
3.	Déchets, ordures ménagères et encombrants : Points à améliorer.....	14
4.	Qualité et entretien des espaces résidentiels : Points à améliorer	14
5.	Equipements, commerces et services : Points à améliorer.....	14
6.	Vie de quartier, lien social : Points à améliorer.....	15
V.	ECHANGES AVEC LES ACTEURS PRESENTS :	15
VI.	AUTRES INDICATEURS	15
VII.	LES PROCHAINES ETAPES :	15

I. LA DEMARCHE DE GUSP

1. La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité :

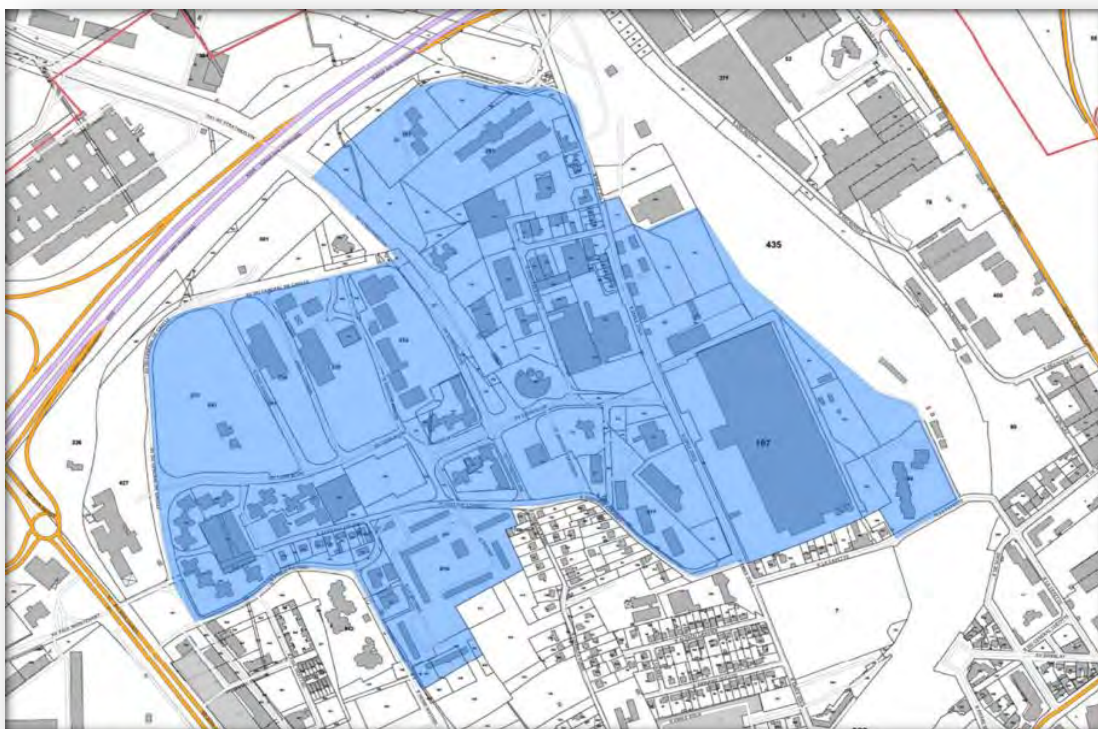
- Améliorer le cadre de vie des habitants et offrir des services urbains de qualité
- Clarifier les responsabilités de gestion entre les acteurs publics/privés par la définition, la programmation et l'articulation de leurs interventions, en traitant la problématique foncière et de domanialité
- Associer et impliquer la participation de tous les bénéficiaires de cette démarche : habitants, élus, professionnels, bénévoles
- Articuler la démarche avec les autres politiques publiques : le Projet de Renovation Urbaine, l'éducation, la sécurité, l'accès aux services, etc.

2. Objectifs des diagnostics en marchant :

- Compléter les éléments de diagnostics existants, les partager avec l'ensemble des acteurs concernés avant de déterminer les enjeux prioritaires et d'établir un programme d'actions à mettre en œuvre.

II. LE CONTEXTE

1. Les limites du Quartier Prioritaire Politique de la Ville définies par la nouvelle géographie prioritaire (Loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine) :



- Quartier représentant 1/5ème de la population de Corbeil-Essonnes
- Quartier essentiellement composé de grands immeubles d'habitat social (en 2004, 80% des logements sont sociaux, représentant plus de 2 000 unités) mais une tendance à la diversification (2014 : 65% de logements sociaux / 27% de logements privés)
- 4 organismes sociaux présents dans le quartier : LOGEMENT FRANCIEN, LES RESIDENCES YVELINES ESSONNE, LOGIAL, ADOMA
- Représente 8 000 000 € chaque année au budget municipal (436 agents municipaux)

2. Indicateurs relatifs aux ménages (Insee RP 2010) :

- De grands ménages (3,12 personnes par ménage contre 2,47 à l'échelle de la Ville)
- Un quartier jeune (les jeunes de moins de 25 ans représentent 43% de la population)
- Revenu annuel médian par foyer : 8 000 € (le plus faible de l'intercommunalité)
- Les Tarterêts : un quartier prioritaire inscrit dans la Politique de la Ville : projet de développement urbain et social à travers le Contrat de Ville.
- Démarche de Grand Projet de Ville Pyramides-Tarterêts
- Projet de Rénovation Urbaine engagé dès 2004 permettant une politique de renouvellement urbain, de diversification des produits et de clarification des espaces
- L'OPAH Copropriétés dégradées Logis Vert 1 et 2, en faveur du redressement des ensembles immobiliers privés
- Une étude urbaine en cours visant à définir les orientations d'aménagements support d'une deuxième phase du programme de rénovation urbaine des Tarterêts
- Une démarche de gestion urbaine de proximité organisée dans ce cadre : une démarche de GUP initiée en 1998 puis formalisée avec la signature d'une convention en 2002 par la Ville, l'Etat et Logement Français ; puis le PRU actualise la convention et l'étend au reste du quartier, avec une signature prévue du Conseil Général et des bailleurs. Une convention qui n'a jamais été signée : une nécessaire réactualisation, en préparation pour le printemps 2017.
- Déficit d'attractivité et de structuration urbaine du quartier des Tarterêts
- Projet de rénovation urbaine engagé en 2004 : Processus de requalification générale par :
 - Le développement et l'amélioration des services, commerces et équipements,
 - La requalification et l'aménagement d'espaces publics, - la clarification du foncier,
 - La réhabilitation du parc d'habitat social,
 - Le rééquilibrage de l'offre de logements avec une diversification des produits (démolitions, reconstitution sur site et hors site).

Le processus de requalification du quartier doit être poursuivi. Une réflexion est engagée dans le cadre de la présente étude urbaine.

3. Etapes précédentes réalisées par un cabinet privé (ESPACITE) :

- 26/27 mai 2014 : Réalisation d'une visite de terrain dans le quartier, répartie sur 2 matinées, regroupant l'ensemble des acteurs du territoire et des représentants d'habitants, permettant de repérer les dysfonctionnements et de proposer des 1ères pistes d'actions
- 17 juin 2014 : Réunion de travail pour partager le diagnostic et établir des pistes d'amélioration ; Restitution des constats et des dysfonctionnements repérés au cours de la visite de terrain ; Partage et compléments de la synthèse proposée ; Proposition et compléments de pistes d'orientations

4. Reprise et actualisation des travaux par la mission Politique de la Ville de Corbeil-Essonnes et par l'agglomération Grand Paris Sud dans le cadre de la mise en œuvre du contrat de ville :

- Diagnostic en marchant du 12 décembre 2016
- Restitution en séance le 12 décembre 2017, avec pour objectif la validation de ce diagnostic partagé.

5. Participation des acteurs et des habitants

a) Le diagnostic en marchant du 12 décembre 2016 :

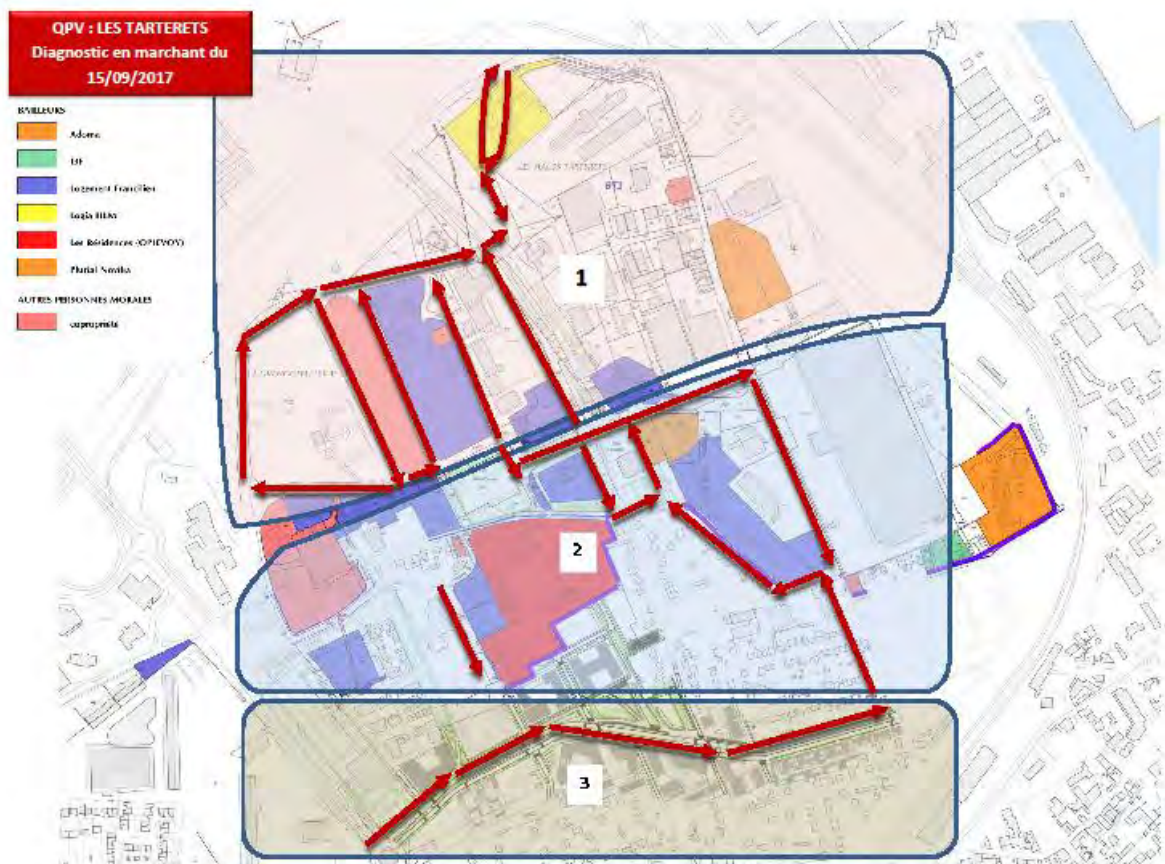
- Environ 35 personnes mobilisées au total en une matinée
- Ville de Corbeil-Essonnes : Elus, Direction des services techniques, Direction de la Sécurité, Direction des Grands Projets Ville, mission Politique de la Ville...)
- Préfecture
- Grand Paris Sud (chef de projet et adultes relais...)
- Associations de proximité représentant la Table Citoyenne
- Transporteurs (TICE, KEOLIS)
- Copropriétés Logis Vert 1 & 2
- Bailleurs sociaux (LOGEMENT FRANCILIEN, OPIEVOY)

b) Interventions réalisées par le Service GUSP de Corbeil-Essonnes en 2016 - 2017 :

	Partenaires consultés	Services sollicités	Elus ayant validé l'intervention	Etat
Suppression d'une décharge a ciel ouvert	Table Citoyenne	Grand Paris Aménagement		Achévé
Ré adressage d'un bâtiment rue H. Queuille	Pôle Médiation	LOGEMENT FRANCILIEN		Achévé
Pose d'une plaque de nom de rue (Nelson Mandela)	Habitants	Service « Cadre De Vie »	J.F BAYLE	Achévé
Création de stop à chaque intersection rue Henri Queuille pour casser la vitesse	Commerçants du Centre Commercial des Tarterêts	Service « Maintenance/Voirie) et « Cadre De Vie »	J.F BAYLE	Achévé
Pose d'un panneau stop rue Nelson Mandela et mise en sens unique de l'avenue L. Blum à Picasso	Syndicat de copropriété du LOGIS VERT 1 & 2	Service « Maintenance/Voirie) et « Cadre De Vie »	J.F BAYLE	Achévé
Suppression de la 1ere place de parking et pose d'un plot type J11	Syndicat de copropriété du LOGIS VERT 1 & 2	Service « Maintenance/Voirie) et « Cadre De Vie »	J.F BAYLE	Achévé
Modification de la voirie au niveau de la « Maison des Associations » afin que les bus utilisent la voie de délestage pour ne plus obstruer le carrefour Strakhelvin/L. Blum	Table Citoyenne concerté	Agglomération Grand Paris Sud		Achévé
Réaménagement de la signalisation rue Mandela	Syndicat de copropriété du LOGIS VERT 1 & 2	Service Maintenance-voirie		Achévé
Réorganisation de la circulation avenue Blum/Picasso		Service Maintenance-voirie		Achévé
Modification de l'offre de stationnement rue Mandela	Syndicat de copropriété du LOGIS VERT 1 & 2	Service Cadre de Vie		Achévé
Enlèvement de voiture sur le parking Strakhelvin		Police Municipal		Achévé
Curage des égouts rue Léon Blum et Charles De Gaulle suite aux nombreuses remontées des Diagnostics en marchant		Service travaux neuf/Service Maintenance Voirie		Achévé

c) Le diagnostic en marchant du 15 septembre 2017 :

- Environ 25 personnes mobilisées au total en une matinée
- Ville de Corbeil-Essonnes : Elus, Direction des services techniques, Direction de la Sécurité, Direction des Grands Projets Ville, mission Politique de la Ville...)
- Préfecture
- DDT
- Grand Paris Sud (chef de projet et adultes relais...)
- Associations de proximité représentant la Table Citoyenne
- Bailleurs sociaux (LOGEMENT FRANCILIEN, OPIEVOY et ADOMA)



3 zones définies arbitrairement pour faciliter le repérage

Pour chaque zone, 4 thèmes d'observation sont proposés :

- Circulation / stationnement
- Organisation / espaces verts
- Déchets / encombrants
- Qualité résidentielle

III. SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC EN MARCHANT

1. Zone 1 : Haut Tarterêts ;

Circulation/Stationnement :

- Nid de poule et voitures ventouses (Avenue L. Blum)
- Stationnement sauvage gênant la circulation au niveau de l'arrêt de bus (Rue du G. De Gaulle)
- Refaire marquage au sol du passage piéton et problème d'accessibilité (trottoir haut) à l'arrêt de bus (Rue du G. De Gaulle)
- Voiture tampon (Rue Renoir et Sézanne)



Organisation/Espaces verts :

- Trottoir à refaire (Avenue L. Blum)
- Route et trottoir abimés (Rue du G. De Gaulle)
- Ligne à haute tension qui pend au niveau de l'emplacement de l'Internat de la réussite (Rue du G. De Gaulle)
- Trottoir à refaire et à désherber (Rue P. Gauguin)
- Mécanique sauvage (Rue Renoir et Sézanne)
- Cabine téléphonique détériorée laissée à l'abandon ce qui favorise un climat d'insécurité (Rue Renoir et Sézanne)



- Trottoir à refaire (Chemin du bout du monde)
- Espaces verts (Mairie) en friche (Chemin du bout du monde)
- Manque poubelles Vigipirate (Chemin du bout du monde)



Déchets/Encombrants :

- Propreté générale à améliorer (Avenue L. Blum)
- Manque de poubelles Vigipirate à mettre en adéquation avec une campagne de sensibilisation (Rue du G. De Gaulle)
- Encombrants sur trottoir (Chemin du bout du monde)



Qualité résidentielle :

- Porte de résidence L.F. ne se fermant pas (Avenue L. Blum)
- Résidence relativement propre (Chemin du bout du monde)



2. Zone 2 : Tarterêts Centre :

Circulation/Stationnement :

- Stationnement sauvage (Place du marché)
- Problème de circulation aux heures de pointe (Rue Courbet)
- Offre de places de stationnement à améliorer (Rue H. Matisse)
- Offre de places de stationnement à améliorer (Rue La Bruyère)
- Demande de rajout de ralentisseur (Rue La Bruyère)



Organisation/Espaces verts :

- Aire de jeux à sécuriser (Place du marché)
- Manque barrières (Rue Courbet)
- Issue de pompiers fermée avec une chaîne (Rue Courbet)
- Trottoir à reboucher (Rue E. Zola)
- Barrières non stables autour des jardins partagés (Rue La Bruyère)
- Espaces verts non tondus (Rue La Bruyère)



Déchets/Encombrants :

- Conteneur de poubelle non rentré (Place du marché)
- Détritus divers sur le terrain de pétanque (Place du marché)
- Piquetage à améliorer (Place du marché)
- Encombrants sur trottoir (Rue Courbet)



Qualité résidentielle :

- Tags (Place du marché)
- Muret effondré (Place du marché)
- Tags (Rue Courbet)
- Résidence relativement propre (Rue Courbet)

Autres (Equipements, Commerces, etc.) :



3. Zone 3 : T.C.S.P. :

Circulation/Stationnement :

- Circulation piétonne à sécuriser
- Manque de cheminement piéton avant rue Matisse ce qui oblige les usagers à marcher sur le TCSP



Organisation/Espaces verts :

- Cheminement piéton boueux
- Manque d'abribus



Déchets/Encombrants :

Qualité résidentielle :



Autres (Equipements, Commerces, etc.) :

- Voir si possibilité de rajouter une caméra de surveillance sur le TCSP



IV. RECAPITULATIF DES POINTS DE VIGILANCE RELEVES LORS DU DIAGNOSTIC EN MARCHANT DU 12 /12 /2016 ET CONFIRMES LE 15/09/2017

1. Circulation et stationnement : Points à améliorer

- Circulation et partage du réseau viaire à améliorer
- Un déficit d'aménagement pour favoriser et faciliter les déplacements doux, des usages qui ne sont pas pris en compte
- Déficit ou déséquilibre de l'offre de stationnement
- Un stock de voitures épaves et des pratiques de mécanique sauvage qui génèrent un sentiment de délaissé
- Une voirie dégradée qui concourt à l'aspect délaissé du quartier secteur ?
- Partie supérieure (voirie) Av. Charles de Gaulle en très mauvaise état

2. Organisation, qualité et entretien des espaces extérieurs : Points à améliorer

- Des améliorations et une meilleure gestion à prévoir (manque général d'entretien des espaces verts et des espaces publics, déficit de jeux proposés aux enfants, conflits d'usages...)
- Qualité du mobilier urbain à améliorer
- Des vocations à définir pour des espaces sans réelles fonctions
- Des espaces interstitiels à gérer, des interfaces à entretenir
- Une voirie dégradée qui concourt à l'aspect délaissé du quartier

3. Déchets, ordures ménagères et encombrants : Points à améliorer

- Des aménagements de qualité variée pour les ordures ménagères, dysfonctionnements dans le stockage
- Encombrants et décharges sauvages
- Améliorer la propreté des espaces publics et éviter les problèmes sanitaires
- Poubelles Vigipirate

4. Qualité et entretien des espaces résidentiels : Points à améliorer

- Des espaces résidentiels extérieurs à requalifier (Des secteurs fortement déqualifiés en attente d'un aménagement, accès aux résidences contraints et/ou insuffisamment éclairés et non sécurisants)
- Halls et contrôle d'accès dégradés
- Façades peu qualitatives secteur « LOGEMENT FRANCILIEN »

5. Equipements, commerces et services : Points à améliorer

- Des aménagements récréatifs et sportifs existants mais dégradés et insuffisants pour répondre aux besoins des jeunes du quartier

6. Vie de quartier, lien social : Points à améliorer

- Aménagement d'espaces qui favorisent la rencontre et les échanges entre les habitants,
- Les espaces aménagés pour la convivialité ne remplissent pas toujours leurs usages (Parc Aimé Césaire : important conflit de partage de l'espace public : jeunes, chiens, motos, quad, personnes âgées, enfants...)
- Une problématique de délinquance qui génère un sentiment d'insécurité et des nuisances

V. ECHANGES AVEC LES ACTEURS PRESENTS :

Ce qui n'a pas été relevé, mais ressenti comme des enjeux importants, à inscrire dans la synthèse du diagnostic :

- Aire de jeux dangereuse, à sécuriser.
- Problème d'éclairage cheminement Emile Zola.
- Problème de stationnement rue Paul Doiteau gênant l'accès au camion de collecte des déchets.

VI. AUTRES INDICATEURS

- Présence d'associations très actives

VII. LES PROCHAINES ETAPES :

- Mise en œuvre des actions GUSP et approfondissement des observations portant sur des problématiques spécifiques (diagnostic nocturne, marche exploratoire des femmes...). Enquêtes auprès des habitants portant sur les indicateurs inscrits dans la convention GUSP.