

PROJET URBAIN DES TARTERETS

Compte-rendu de la permanence du 26/01/2018

Objet

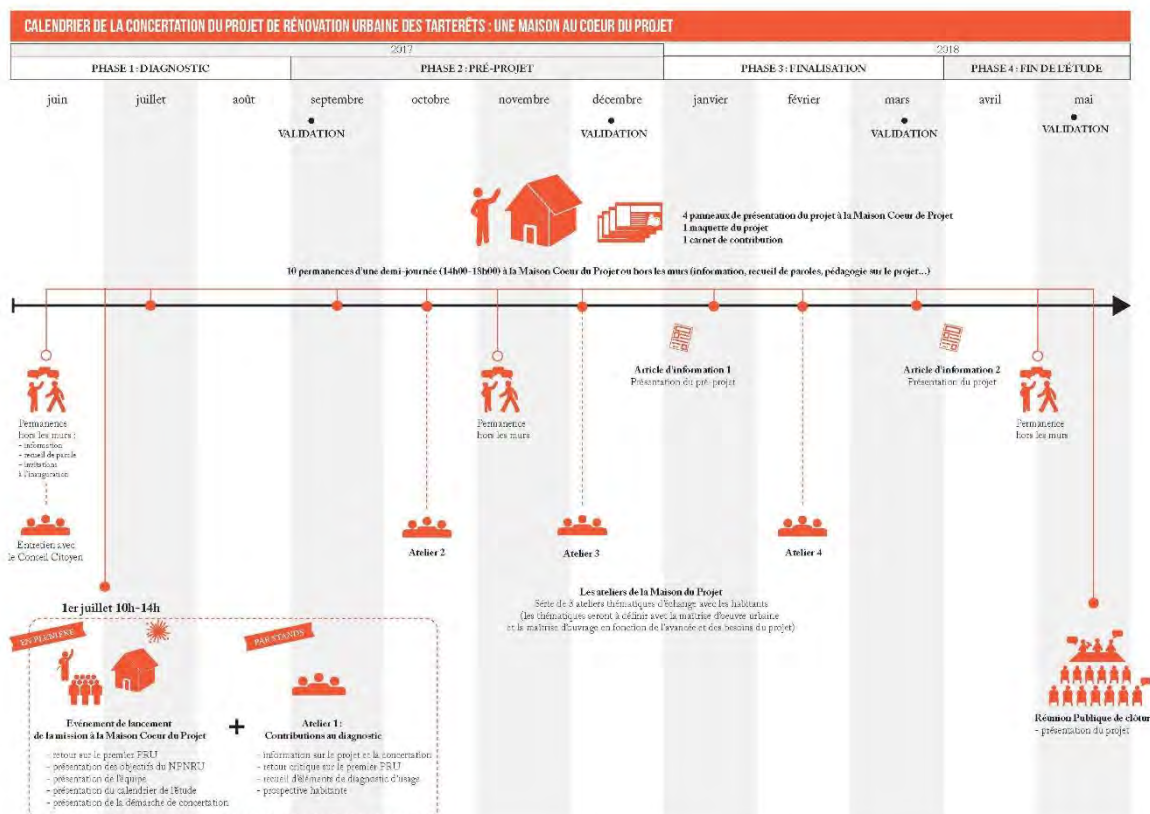
Suite au comité technique du jeudi 21 décembre dernier au cours duquel monsieur Pierre Michel, président du conseil citoyen de Corbeil-Essonnes a souhaité obtenir plus de précisions sur la démarche de concertation et la manière dont le conseil citoyen et les habitants pourraient y être plus fortement impliqués, il a été convenu de faire un point sur la démarche et l'objet des prochains ateliers lors de la permanence du 26 janvier 2018.

Présents

Pierre Michel, président du Conseil citoyen de Corbeil-Essonnes
 Mohammed Zouaoui, président de la table citoyenne des Tarterêts
 Sadia Maiza, membre du conseil citoyen
 Mounira Djerar, membre du conseil citoyen, présidente de l'association LMEF91
 Irène Bertrand, membre du conseil citoyen
 Serge et Denise Renard, habitants

Rappel du dispositif de concertation mis en place par la Mairie de Corbeil-Essonnes et Ville Ouverte

Le dispositif de concertation prévoit des temps de permanence de Ville Ouverte au Relais Citoyen et dans le quartier afin d'échanger avec les habitants et les mobiliser pour se rendre aux ateliers. Au nombre de 4, les ateliers constituent des moments de discussions et de propositions visant à faire



émerger les besoins habitants et les solutions à mettre en place dans le cadre du projet urbain. Le premier atelier a fait suite à la réunion publique de lancement. Il a permis de recueillir de nombreux éléments de diagnostic sur les attentes des habitants pour le futur du quartier. Portant sur les sports et les loisirs et réunissant une douzaine de participants dont les présidents des principaux clubs sportifs du quartier, le second atelier a permis d'enrichir la programmation sports et loisirs, et d'intégrer les propositions des habitants dans le projet présenté en comité technique de phase 2. Suite à un glissement de calendrier, les ateliers 3 et 4, prévus initialement en décembre et en février sont reportés. Les thématiques de ces ateliers sont encore ouvertes. La permanence du 26 janvier a permis d'affiner les besoins.

Mobiliser davantage les habitants

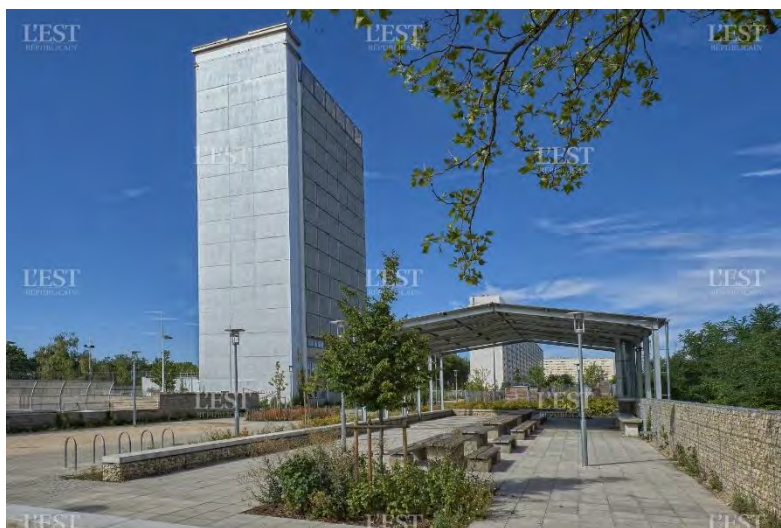
Les membres du conseil citoyen de Corbeil-Essonnes déplorent le manque de participation des habitants du quartier à la démarche de concertation. Ils reconnaissent la qualité des dispositifs mis en place afin de mobiliser les habitants (mail du projet, cahier de suggestions, panneaux d'informations au relais citoyen, publicité dans le journal de la Ville, flyer d'information distribués dans le quartier) mais souhaiteraient mobiliser davantage.

Ils suggèrent d'intensifier la publicité faite par la Ville grâce à l'utilisation des panneaux d'affichage lumineux et au renforcement de la communication dans le journal. Suite aux échanges, la solution du bouche à oreille a également été pointée. Si chaque membre du conseil citoyen parvient à mobiliser deux habitants, le taux de participation aux ateliers croîtrait significativement.

Exposer la mémoire du quartier

La proposition de monsieur Saïd El Houjjaj consistant à doter le quartier d'un lieu de mémoire afin d'en conserver l'histoire et l'identité à travers les multiples interventions urbaines a été reprise par l'ensemble des participants. Il s'agirait à minima d'une cérémonie visant à planter un arbre dans un endroit symbolique du quartier. Autour de cet arbre, des grilles devront permettre d'accrocher des photographies retraçant l'histoire des Tarterêts.

Lieu de rencontre et réappropriation des espaces



Halle collective avec barbecue, Nancy, Plateau de Haye

Le lieu de mémoire doit également jouer le rôle de lieu de rencontre au cœur du quartier. Le défaut d'un tel espace a une nouvelle fois été mentionné par les membres du conseil citoyen et les habitants présents. La fermeture prochaine de l'unique salle des fêtes de Corbeil-Essonnes et l'absence d'espace alternatif soulève des inquiétudes. Les participants à la réunion soulignent l'importance de disposer d'un espace abrité permettant à la fois des échanges

punctuels entre les habitants et l'organisation d'événements festifs pour le quartier et pour les fêtes de familles.

Le budget du projet étant contraint, le projet de reconstitution de la salle des fêtes actuelle dans le quartier des Tarterêts n'a pas été maintenu. Un moyen terme pourrait être envisagé dans la réalisation d'une halle ouverte, dotée de tables et de bancs, et équipée d'un barbecue.

La piste d'une réappropriation des espaces existants a également été discutée. A l'heure actuelle, trois espaces de vastes dimensions sont présents dans le quartier : la Maison de Quartier, le Relais Citoyen, la Maison des Associations. Ces trois espaces sont fortement sollicités. Pour autant, une optimisation de leurs usages pourrait être envisagée afin de satisfaire la demande de lieu de rencontre : mise à disposition ponctuelle de la grande salle de la MDA dotée d'une cuisine pour des repas de quartier voire des fêtes de famille, ouverture de la Maison de Quartier aux adultes en soirée, accès facilité au Relais Citoyen.

La thématique du lieu de mémoire / lieu de rencontre pourrait faire l'objet en février d'un atelier réunissant habitants, membres du conseil citoyen, services de la politique de la ville, service jeunesse et sports et service de l'urbanisme afin de déterminer les marges de manœuvre et les possibilités à la fois d'optimisation de l'existant et d'aménagement d'espaces nouveaux dans le quartier.

Débattre du projet

Comme il était envisagé initialement dans la démarche de concertation, un atelier de présentation et d'échange critique sur les pistes de projet en présence de l'architecte devra constituer un autre atelier, en mars ou en avril. Les participants souhaiteraient qu'à cette occasion, diverses variantes du projet leur soient présentées sous forme de scénarios afin de pouvoir y réagir et orienter les pistes.

Une maquette pour mieux s'approprier le quartier

Les membres du conseil citoyen pointent l'intérêt de disposer d'un outil pédagogique permettant une meilleure appropriation du projet. Une maquette du quartier sur laquelle les variantes de projet pourraient être disposées leur semble un outil pertinent. Le conseil citoyen propose de mobiliser une partie de son budget afin de réaliser un tel outil.

Ouvrir le débat sur la procédure d'aménagement

Le conseil citoyen souhaiterait que le choix de la procédure d'aménagement (ZAC, lotissement...) soit débattu en concertation, celle-ci étant déterminante dans la garantie d'une cohérence d'ensemble du projet.