Diagnostic de gestion urbaine de proximité

Ville de Corbeil-Essonnes – quartier Montconseil



Diagnostic en marchant du 8 juillet 2014 Restitution du diagnostic le 14 octobre 2014 Version complétée et diffusée le 22 octobre 2014

SYNTHESE DU DIAGNOSTIC EN MARCHANT Intégrant les échanges du 14 Octobre 2014

Déroulement du « diagnostic en marchant »

- ☐ **Réalisation d'une visite de terrain dans le quartier** le 8 juillet 2014 matin :
- -regroupant l'ensemble des acteurs du territoire et des représentants d'habitants,
- -permettant de repérer les dysfonctionnements et de proposer des 1ères pistes d'actions

(2 heures de visites de terrain + 1 h en salle pour échanger et compléter les fiches de travail)

□ Participants

Une quinzaine de personnes se sont réunies

Ville de Corbeil-Essonnes (Elus, technicien)

CASE (services voirie, environnement, éclairage public)

GIP Seine Essonne

DDT

Conseil Général de l'Essonne

Bailleurs: Immobilière 3F/OPIEVOY

Commissariat de police

Amicale des locataires de Montconseil

Association JABE (jeunesse avenir Benin)

Repérage des points forts, des dysfonctionnements, des problématiques, des évolutions et des dynamiques

- 1 circulation et stationnement
- 2 Organisation, qualité et entretien des espaces
- 3 Déchets, ordures ménagères et encombrants
- 4 Qualité résidentielle
- 5 Equipements, commerces, services
- 6 Vie de quartier et tranquillité publique

1 – circulation et stationnement

Problèmes identifiés : Le report de véhicules sur l'espace public, non règlementé

Stationnement sauvage sur espace public



Sur chaussée Rue perpendiculaire Dunant (niveau Q1)



Sur trottoir secteur Rault (niveau accès résidence I3F)/ entrave accès voie pompier



Sur trottoir secteur OPIEVOY- rue Brossolette

1 - circulation et stationnement

Problèmes identifiés : La présence de voitures ventouses qui neutralisent une partie de l'offre en stationnement – sur domaine public

• Véhicules « ventouse » sur espace public



Secteur Rault : Rue Rault et Bua

2 – Organisation, qualité et entretien des espaces

Problème : entretien des espaces publics et privés à améliorer

• Présence de déchets résiduels sur trottoir mais aussi sur espaces privés



Residence I3F secteur Rault





Emprise du lot G1 / propriété OPIEVOY - I3F



Trottoir Avenue Allende - niveau ilot C



Emprise résidence OPIEVOY – rue Brossolette

2 – Organisation, qualité et entretien des espaces

Problème : entretien des espaces publics et privés à améliorer

• Présence de hautes herbes sur espaces publics et privés



Residence I3F - D1 secteur Rault



Emprise du lot G1 / propriété OPIEVOY – I3F/ Risque d'incendie



Fosses d'arbres rue Lecuyer



Fosses d'arbres rue Pierre



Abords terrain de sport



Autour poste transformateur – niveau résidence I3F - D1

2 – Organisation, qualité et entretien des espaces

Problème : détérioration du mobilier urbain

• Des grilles de clôtures dégrades é-vandalisé non remis en état



Rue Brossolette – barrière accès école , à réparer/remplacer



Barrière terrain de sport dégradée, à réparer/remplacer



Résidence I3F secteur Rault – barrière jeux d'enfants



Résidence I3F briques rouges – barrière jeux d'enfants



Résidence I3F briques rouges – barrière avec terrain de sport

2 – Organisation, qualité et entretien des espaces

Problème : détérioration du mobilier urbain

• Des potelets enlevés – non remplacés



Rue Roland de la Poype : niveau nouveau GS Langevin



Rue Rault : niveau accès cheminement piéton Rault-Bua

2 – Organisation, qualité et entretien des espaces

Problème : détérioration et présence de réseaux apparents

Sécurisation des réseaux apparents



Coffret électrique ouverte - niveau actuel centre commercial



Câbles apparents sur trottoir boulevard Dunant - niveau Lot R

2 – Organisation, qualité et entretien des espaces

Problème : cheminements sauvages à travers certaines espaces privés

• des espaces privés pouvant être traversés par des personnes extérieures



Résidence OPIEVOTY passage, depuis Rue Lecuyer



Résidence I3F briques rouges – passage depuis Terrain de sport



Ecole maternelle Langevin – passage Depuis rue Brossolette

2 – Organisation, qualité et entretien des espaces

Problème : vétusté de certains aménagements et organisation inadaptée

- Revêtement de trottoir dégradé
- Organisation de la trame viaire obsolète espace à requalifier



Trottoir et stationnement rue Pierre dégradés lié à la présence de racines / En attente opération de requalification de la voirie



Rue Brossolette – niveau G1 / Profil de voirie obsolète par rapport à la limite de propriété de la résidence/ En attente opération de requalification de la voirie



Secteur équipement –Accès aux écoles et à la restauration / En attente opération de requalification de la voie de desserte et du parvis



3 – Déchets, ordures ménagères et encombrants

- Collecte des ordures ménagères et des encombrants
- □ Collecte des OM réalisée 2 fois par semaine (mardi et samedi) Le passage du collecteur se fait très tôt le matin ou dans la matinée. Les gardiens sortent les bacs la veille au soir ou dès les premières heures de la matinée.

Pas de décalage du passage du collecteur permettant d'éviter l'entreposage des bacs durant toute la nuit.

- □ Ramassage du tri sélectif une fois par semaine (jeudi)
- □ Enlèvement des encombrants 2 fois par mois (1er vendredi du mois et 3ème mardi du mois)

La sortie des encombrants se fait par chaque bailleur sur le domaine public. Pas de point de collecte mutualisé ni de locaux fermés d'entreposage.

□ **Des containers** qui sont présentés sur la voie publique le plus souvent la vieille au soir et rentrés le lendemain à la suite du ramassage



Containers stockés sur voie publique/rue Pierre



Containers tri selectif adressé sur voie publique/ rue Bernardin

3 – Déchets, ordures ménagères et encombrants

Des améliorations à prévoir

 Absence d'aménagement pour le stockage des OM dans certaines Résidences (ex : rue Pierre niveau opievoy, rue brossolette niveau G2, Bld Dunant niveau Q1







Rue Brossolette - niveau G1

• Dysfonctionnement dans le stockage des OM

-Des containers qui ne sont pas toujours stockés dans les espaces dédiés et pas toujours rentrés (ex : résidence secteur Rault I3F) Problème réglé après constatation

-Des containers qui sont parfois insuffisants (ex : résidence secteur Rault I3F) Problème réglé après constatation



Rue Rault - résidence I3F

4 – Qualité résidentielle

Problème : Vieillissement prématuré de certaines façades - malfaçons



Résidence I3F rue Bua



Programme G2 rue Brossolette - I3F



Programme Q1 Blvd Dunant – I3F



Résidence OPIEVOY - 2 av Brossolette

4 – Qualité résidentielle

Problème : des contrôles d'accès aux halls parfois dégradés ou hors services



Résidence I3F - 3 rue Bua

Problème : Non-conformité PMR et qualité des accès à certains halls





16

4 – Qualité résidentielle

Problème : encombrement de certains balcons

Problème : Accessibilité des professionnels de santé (« SOS médecin ») au résidence et hall des bâtiments.

5 – Equipements, commerces, services

Points positifs

□ Présence d'un nouveau groupe scolaire Langevin (école primaire et maternelle)
□ Présence de l'ancien groupe scolaire Langevin
□ Présence d'un groupe scolaire Eluard La Source entièrement réhabilité (avec extension)
□ Présence d'une restauration scolaire dédiée aux écoles Eluard –La Source
□ Présence d'un gymnase
□ Présence d'une médiathèque
□ Présence de deux terrains de sports
□ Présence d'un terrain de pétanque
□ Présence d'une maison de guartier de guartier – La péniche

Points négatifs- évolution

☐ Présence d'un centre commercial en cœur d'ilot vieillissant et obsolète composé d'une dizaine de cellules commerciales — présence d'un point poste
☐ Une offre de commerces et de services qui va évoluer
Une nouvelle polarité commerciale sur le blvd Dunant avec commerces et services

6 – Vie de quartier et tranquillité publique

Problème : Pratiques génératrices de nuisances et de sentiment d'insécurité

• Rodéos – passage répétitif à vitesse parfois élevée de véhicules motorisés

Problème : un point de rassemblement au niveau de l'actuel centre commercial

• Stockage et vente de drogues – stupéfiant pouvant être stockés dans le bâtiment de l'OPIEVOY

Problème : une dynamique de quartier retrouver?

• Alors que la transformation du quartier et du cadre de vie des habitants risquent de ne pas être immédiate, risque de sentiment d'abandon?

Intégrant les échanges du 14 Octobre 2014

Proposition d'actions et objectifs sur 1 année mis en évidence par le diagnostic en marchant en reprenant les principaux thèmes :

- 1 Circulation et stationnement
- 2 Organisation, qualité et entretien des espaces
- 3 Déchets, ordures ménagères et encombrants
- 4 Qualité résidentielle
- 5 Equipements, commerces, services
- 6 Vie de quartier et tranquillité publique

Intégrant les échanges du 14 Octobre 2014

1 – Circulation et stationnement

	Secteur	Echéance	Pilote
Stationnement : Empêcher le stationnement sauvage, faciliter et sécuriser les cheminements piétons : 1/Renforcer le mobilier urbain, le redresser , le receler ou le remettre 2/ Signalisation horizontale à mettre en place rue perpendiculaire 3/ Verbalisation des véhicules qui stationnent sur des zones pompiers 4/ Information ciblée (prospectus mis sous les essuie-glaces) 5/ Réaliser une étude stationnement des résidents afin d'évaluer les besoins en stationnement 6/ Réfléchir à l'amélioration de l'attractivité des places de stationnement	L Rault/ L Bua Perpendiculaire Opievoy	1 an	Ville
Voitures ventouses : Favoriser leur enlèvement avec : 1/ Identification des interlocuteurs (service de police et épaviste) 2/ Mise en place d'un suivi et dialogue avec les services de police, le bailleur et les habitants 3/ Favoriser la réactivité dans l'enlèvement des voitures ventouses >> mettre en place une procédure	Quartier Raul/t Bua	1 à 6 mois 2 à 3 fois par an	Ville/ Police Municipale/ Commissariat/ Bailleur
Circulation/ congestion: 1/ Identifier les besoins (livraison, accès taxi, bus et services de sécurité) 2/ Favoriser le stationnement et la circulation 3/ Sensibiliser les parents d'élèves et usagers des équipements	Secteur équipements	1 à 6 mois	Ville
Dans le cadre du projet urbain Transport en commun : S'assurer que l'offre correspond à la réorganisation du quartier	quartier		Agglomération

Intégrant les échanges du 14 Octobre 2014

2 – Organisation, Qualité et entretien des espaces

	Secteur	Echéance	Pilote
Entretien : Préciser les responsabilités et modalités d'entretien des espaces (périmètre, fréquence etc.): 1/ ramassage des déchets (Rault, Opievoy/école, Allende lot C, G1) 2/ désherbages (Rault, Lecuyer, terrain de sports, G1 poste transformateur, Brossolette)	quartier	1 an	Ville/ Prestataires/ Bailleurs
Maintenance : Réaliser quelques opérations de maintenance (tonte, élagage, grille bouchée). >> voir clôturer le terrain de G2	Quartier D1 (haie a été taillée) G2	1 an	Bailleurs/Ville/ Agglomération
Mobilier : Remplacer et compléter le mobilier détérioré (potelets, clôture, barrière)	Langevin, R. de la Poype Aire de jeux briques rouges, L Rault, Terrain de jeux	1 an	Bailleurs/Ville/ Agglomération
Sécurisation : Réaliser quelques opérations de sécurisation (câbles, coffrets)	Centre commercial/ Dunant lot R	1 an	Bailleurs/Ville/ Agglomération/ concessionnaires
Cheminement: Empêcher certain cheminement sauvage et identifier les usagers via la régie de quartier 1/ En remettant une barrière (terrain de jeu brique rouge) 2/ En clôturant par exemple le terrain G2 afin d'éviter des cheminements informels à travers les îlots	Briques rouges G2 Ancienne maternelle Langevin	1 an	Bailleurs/ Ville
Chantier : Assurer la bonne tenue des chantiers et des abords de chantier		1 an	Ensemble des partenaires
Dans le cadre du projet urbain 1/ Tenir compte des usages et disfonctionnements actuel dans les réaménagements 2/ Réfléchir à l'aménagement et à la fonction des espaces publics sans vocation 3 / communiquer sur les interventions futures notamment sur les espaces vétustes ou dont l'organisation actuelle est inadaptée 4/ tenir compte des variété des végétaux	Abords du centre commercial Abords de la chapelle		Ville

Intégrant les échanges du 14 Octobre 2014

3 – Déchets, ordures ménagères et encombrants

	Secteur	Echéance	Pilote
Déchets: 1/ Renforcer le nombre de bacs 2/ Créer des emplacements 3/ Favoriser le dialogue en vue de mieux coordonner les actions et éviter que les bacs restent dehors plusieurs heures 4/ Renforcer le suivi des bacs déclassés et mettre en place un dialogue avec les bailleurs concernant le ramassage des ordures ménagères 5/ Repenser la collecte des encombrants sur le secteur Opievoy, L Rault Bua 6/ Tri sélectif: Poursuivre la sensibilisation et le suivi	Rault Bua Opievoy	1 an	Bailleurs/Ville/ Agglomération
Propreté : Organiser chaque année une journée : -'quartier propre' -'vide balcon' -Sensibilisation au tri sélectif En mobilisant les enfants, habitants, les commerçants, les usagers et institutionnels afin de sensibiliser les résidents et usagers Prévoir une communication visuelle		1 à 2 fois par an	Ville/ Agglomération

Intégrant les échanges du 14 Octobre 2014

4 – Qualité résidentielle

	Secteur	Echéance	Pilote
Accès aux halls : Réaliser quelques interventions de maintenance (contrôle d'accès dégradés ou hors service)	Logements	1 à 6 mois	Bailleurs
Balcons : Favoriser le dialogue avec les résidents en vue qu'ils n'utilisent pas les balcons en lieu de stockage	Logements	1 à 6 mois	Bailleur
Façades : réaliser quelques intervention de maintenance (peinture,) : Vitre du 42 Allende, Réhabilitation L Bua, G2, Q1 et 2 av. P Brossolette	Logements/ équipements	1 à 6 mois et 1 an	Bailleurs/Ville
Dans le cadre du projet urbain : améliorer l'accessibilité PMR des immeubles de logements et programmes de réhabilitation et résidentialisation	Opievoy		Bailleur

Intégrant les échanges du 14 Octobre 2014

5 – Equipements, commerces et services

	Secteur	Echéance	Pilote
Remettre en état/ remplacer les équipements sportifs et jeux notamment pour les mettre en sécurité		1 an	Bailleurs/ Ville
Santé: rencontrer SOS médecin en vue d'identifier les problèmes et actions pouvant être mises en place pour leur permettre d'intervenir et de pénétrer dans les immeubles		1 an	Ville
Dans le cadre du projet urbain : 1/ mettre en place une veille sur l'ancien centre commercial (vente, sous-occupation) 2/ accompagner l'implantation d'activités ou services 3/ participer aux réflexions et études menées sur le devenir et futur projet		6 mois à 1 an	Ville
Dans le cadre du projet urbain : développer et communiquer sur l'offre de services et d'équipement		1 an	Ville

Intégrant les échanges du 14 Octobre 2014

6 – Vie de quartier et tranquillité publique

	Secteur	Echéance	Pilote
Générer du lien social et de l'emploi à travers la création d'une régie de quartier		1 an	Ville
Créer des fêtes de quartier (accueil des nouveaux habitants, fêtes des voisins, autres)		1 an	Ville
Créer des synergies entre les actions des associations et la péniche		1 an	Ville/ associations
Créer un collectif d'associations afin de rendre plus visibles et multiplier les actions menées		1 an	Ville/ associations

Intégrant les échanges du 14 Octobre 2014

Pilotage de la GUP

	Secteur	Echéance	Pilote
Etablir et signer la convention GUP		1 à 6 mois	Ensemble des partenaires
Mettre en place des actions de suivi		1 an	Ensemble des partenaires
Pérenniser les démarches de 'diagnostic en marchant'		trimestriel	Ensemble des partenaires