

**RESTITUTION DIAGNOSTIC EN  
MARCHANT DU 29 OCTOBRE  
2020**

QUARTIER DE MONTCONSEIL

# DÉROULEMENT DU DIAGNOSTIC EN MARCHANT

**Réalisation d'une visite de terrain sur le quartier de Montconseil de 9h15 à 11h30**

**-Les acteurs institutionnels du territoire sont présents ainsi que les représentants des habitants.**

**-L'objectif étant de repérer les dysfonctionnements et par la suite formuler des préconisations.**

**-La situation sanitaire nous oblige à prendre des dispositions particulières exceptionnelles et nous empêche de faire une restitution collective à la fin de la marche.**

## **Participants:**

**-Mme Prigent Pascale, Adjoint au Maire quartier de Montconseil**

**-M Essid Mohsen, bailleur Les Résidences**

**-Mme Sadoun Sofia bailleur Les Résidences**

# PARTICIPANTS

<b>-M Le Guay Daniel</b>	<b>Propreté urbaine Mairie de Corbeil</b>
<b>-M Brisdoux</b>	<b>Bailleur Immobilière 3F</b>
<b>-M Sa Coutinho</b>	<b>Bailleur Immobilière 3F</b>
<b>-M Pyot</b>	<b>Maire adjoint délégué au plan climat , à l'énergie, à l'espace public ,au cadre de vie et aux mobilités,</b>
<b>-M Atoui Nasredine</b>	<b>Chargé de collecte Grand Paris Sud</b>
<b>-M Muller</b>	<b>Chargé de collecte Grand Paris Sud</b>
<b>-M Blesson Jonathan</b>	<b>Médiateur à la Mairie de Corbeil</b>
<b>-M Koné Fousseyni</b>	<b>Médiateur à la Mairie de Corbeil</b>
<b>-Mme Jagu Virginie</b>	<b>Responsable du CCAS Mairie de Corbeil</b>
<b>-Mme Serdet Christine</b>	<b>Directrice de la sécurité Mairie de Corbeil</b>
<b>-M Vinrech Alain</b>	<b>Chef du service prévention des risques Mairie de Corbeil</b>
<b>-M Gauthereau Pierrick</b>	<b>Maire Adjoint délégué à la promotion du commerce , à l'économie solidaire et circulaire</b>
<b>-Mme Aissa Monia</b>	<b>Conseillère à l'égalité hommes femmes et aux violences faites aux femmes</b>
<b>-Mme Delpierre Axelle</b>	<b>Journaliste à la Mairie de Corbeil</b>
<b>-M Martin Laurent</b>	<b>Communication et site internet Mairie de Corbeil</b>
<b>-Mme Dos Santos Diana</b>	<b>Conseillère municipale délégué à la décentralisation et au service public</b>

# TABLE DES MATIÈRES

**1-Circulation/Stationnement**

**2-Organisation/Espaces verts/Entretien  
des espaces**

**3-Déchets/Encombrants**

**4-Qualité Résidentielle**

**5-Equipements/Commerces/Services**

**6- Voiries**



# 1-Circulation/Stationnement



Le début du diagnostic en marchant nous amène Rue Léopold Vendries où nous constatons des problèmes de stationnement et de « voitures ventouses ».

Le véhicule semble abandonné depuis un certain moment, aussi en réponse à ce genre d'actes nous pouvons contacter une société d'enlèvement ou faire prévenir le propriétaire afin qu'il fasse le nécessaire. Comme nous le verrons dans l'action de dératisation ce phénomène est largement répandu sur le quartier aussi une campagne de sensibilisation pourrait être un complément de notre action.

# 1-Circulation/Stationnement



Dans cette résidence localisée au milieu du patrimoine du bailleur i3F beaucoup de retours nous font état de problèmes de stationnement .Sur le cliché on voit que le propriétaire du véhicule semble s'être garé comme il a pu la veille et qu'en ce début de matinée sa voiture pourrait gêner des riverains qui vont travailler ou des véhicules de la ville qui procède a du nettoyage ou de la collecte d'ordures. Un axe de réflexion serait aussi de réfléchir aux de places de parking dans le voisinage.

# 1-Circulation/Stationnement



Ici aussi le véhicule semble être sur place depuis un moment et ce qui ajoute au côté problématique est le fait qu'il soit stationné sur le trottoir.

Certains types de populations ont du mal à circuler en milieu urbain comme les personnes porteuses de handicap ou les mères de familles avec des enfants en bas âges dans des poussettes.

Cette situation est un cas typique où ces gens seraient obligés de circuler sur la chaussée et donc se mettre en situation dangereuse.

Un enlèvement serait urgent.

## 2-Organisation/Espaces verts/Entretien des espaces



Au milieu du quartier de Montconseil un très beau Parc a été construit, avec de la végétation et un ludoparc pour que les enfants puissent jouer librement mais il faut régulièrement y faire des passages pour y vérifier l'état des éléments de sécurisation,  
Le grillage sur cette image n'est plus utile et il pourrait être dangereux pour les enfants.



## 2-Organisation/Espaces verts/Entretien des espaces



Le QPV de l'ermitage a été rattaché à celui de Montconseil ils ne forment plus qu'un maintenant. Le quartier est bâti autour d'une zone centrale verte a laquelle s'ajoute des aires de jeux pour des jeunes adolescents et d'autres pour des familles. Les grillages qui sécurisent cet espace sont dégradés, on voit toutefois que des bacs sont présents ce qui montre que des projets ont vu le jour et que des efforts doivent être maintenus pour les pérenniser. La proximité de lieux de vies comme l'école et les locaux d'associations, de bailleurs sociaux devraient permettre de croiser des personnes motivés pour construire des projets dans un avenir proche.

## 2-Organisation/Espaces verts/Entretien des espaces



Sur cette image on constate que l'emplacement prévu pour recevoir des arbustes ou des plantes est détérioré.

# 2-Organisation/Espaces verts/Entretien des espaces

## Points positifs



Cet espace peut potentiellement être bien aménagé. Sa position centrale serait un lieu de vie où toutes les générations des familles du quartier se côtoieraient. Il y a la matière à construire.



## 2-Organisation/Espaces verts/Entretien des espaces

### Points positifs



Sur le quartier on voit a quelques endroits du mobilier urbain de type sportif.  
Comme sur d'autres QPV on a tenté de de mettre en place des parcours de santé pour la population locale.

# 2-Organisation/Espaces verts/Entretien des espaces

## Points positifs



Ce parc vert construit à l'endroit où était situé l'ancienne école est le poumon du quartier. Dans la partie basse il permet aux familles d'avoir au milieu des bâtiments en construction un point de rassemblement pour les périodes estivales pratiquement en pieds d'immeubles. En cas de problème de mobilité cela permet aux parents de respirer tout en restant aux alentours de chez eux. La proximité du gymnase que l'on voit en arrière plan et des accueils de loisirs élémentaire et maternels un peu plus haut donne aux enfants des espaces pour s'ébattre près de chez eux.

### 3-Déchets/Encombrants



Aux abords de ce patrimoine on voit un espace ou sont déposés des déchets et des encombrants. Il ne semble que se soit un espace prévu à cet effet et même si l'amoncellement ne présente pas un aspect trop sale on peut toujours craindre l'effet boule de neige de ce genre de phénomène. Il serait bon de regarder aux alentours de cette résidence si un tel point existe et si une communication auprès des locataires est faite pour enrayer le développement de ces manifestations.



### 3-Déchets/Encombrants



La Rue du Belvédère qui jouxte une partie du patrimoine du Bailleur Essonne Habitat est le théâtre régulier d'incivilités qui perturbent la vie du voisinage.

Il est difficile de déterminer la provenance des déchets déposés et nous connaissons de vraies soucis pour identifier le syndic des riverains.

Une solution qui consiste à mettre en place des panneaux de signalisation a été tenté mais elle n'a pas réglé le problème.

.

### 3-Déchets/Encombrants



Le rond point situé au commencement du Boulevard Henri Dunant montre un espace où s'accumulent des ordures et des containers poubelles.

A première vue on ne peut pas savoir d'où viennent ces encombrants et à qui appartiennent ces poubelles mais au niveau de cet axe de circulation très fréquenté, cet amas d'immondices interpelle quand on passe aux abords.



## 4-Qualité Résidentielle



La sortie de ce parking souterrain (juste en face du groupe scolaire André Malraux) donne sur un trottoir près d'une école. Le conseil citoyen et des parents nous ont alerté sur la dangerosité de cet endroit. Le passage des enfants est constant, les voitures qui débouchent n'ont pas une bonne visibilité des piétons qui circulent sur les trottoirs. La pose d'un panneau avec miroir pourrait améliorer la situation.

# 4-Qualité Résidentielle

## Espaces verts et parc à mettre en valeur



Cet espace localisé derrière la résidence dans la partie basse de Montconseil (patrimoine de i3F Boulevard Henri Dunant) est propre, vert et spacieux ;l'investir par le biais de Fête de quartier ou d'évènements culturels pourraient donner de la vie à ce groupe de logements.

## 4-Qualité Résidentielle



Cette armoire contient des canalisations pour conduites de gaz, il conviendrait de la faire fermer par la personne responsable.

# **5-Equipements , Commerces , Services**

**Le centre historique du QPV de Montconseil est l'ancienne Place de Montconseil ou se trouvent encore des commerces, bars ,boulangerie...**

**On peut noter cependant que l'épicentre de vie de ce quartier s'est déplacé au niveau de la place des Victoires au détriment de l'ancienne place.**

**Une réflexion peut être menée pour savoir comment revitaliser cet endroit autour duquel se trouvent toujours des lieux de vies comme l'école Langevin, des bâtiments en construction et le patrimoine du bailleur les résidences Yvelines-Essonne.**



## 6- Voiries



En face de la zone commerciale, centre « historique » du quartier de Montconseil se trouve le patrimoine du bailleur social : le résidences Yvelines-Essonne. L'état des trottoirs pourrait faire l'objet de travaux de réfection pour faciliter la circulation de personnes dites vulnérables (personnes âgées, mères de familles avec enfants, etc...).

## 6- Voiries



La zone commerciale de Montconseil est le centre historique du quartier, cependant lors de nos précédentes maraudes l'état du bitume sur le parking nous a interpellé, De nombreux trous et crevasses recouvrent l'ensemble du parking.

# CONCLUSIONS

**Le diagnostic s'achève vers 11h45 devant la pharmacie de l'ermitage près de la nationale 7.**

**Ce diagnostic a permis de nous suggérer de nouvelles collaborations pour notre action au sein de la GUSP.**

**Certaines orientations que nous avons déjà initié dans notre travail au quotidien seront approfondies et recoupées par nos opérations de dératisation prévues pour cet automne.**

**Nous remercions tous les participants de leur présence active et nous les invitons à nous envoyer dès que possible des éléments écrits succincts ,afin d'étayer le document définitif qui fera office de restitution finale.**

