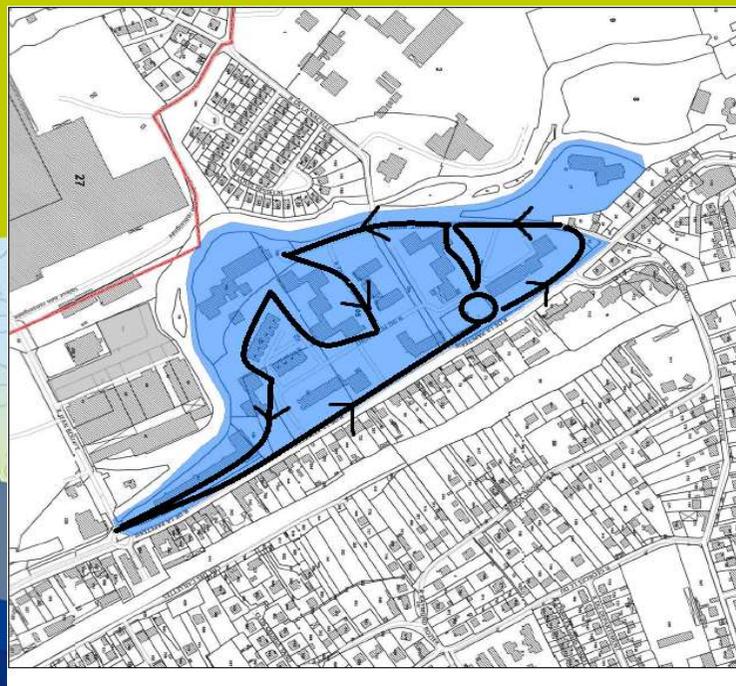


Diagnostic en marchant : *LA NACELLE*

Diagnostic en marchant du 17 Décembre 2020



Diagnostic en marchant : *La Nacelle*

SOMMAIRE :

- **La démarche de GUSP**
- **Le contexte**
- **Synthèse du Diagnostic en marchant**
- **Echanges**

Diagnostic en marchant : *La Nacelle*

▪ La démarche de GUSP

La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité :

- ✓ Améliorer le cadre de vie des habitants et offrir des services urbains de qualité
- ✓ Clarifier les responsabilités de gestion entre les acteurs publics/privés par la définition, la programmation et l'articulation de leurs interventions, en traitant la problématique foncière et de domanialité
- ✓ Associer et impliquer la participation de tous les bénéficiaires de cette démarche : habitants, élus, professionnels, bénévoles
- ✓ Articuler la démarche avec les autres politiques publiques: le Projet de Rénovation Urbaine, l'éducation, la sécurité, l'accès aux services, etc.

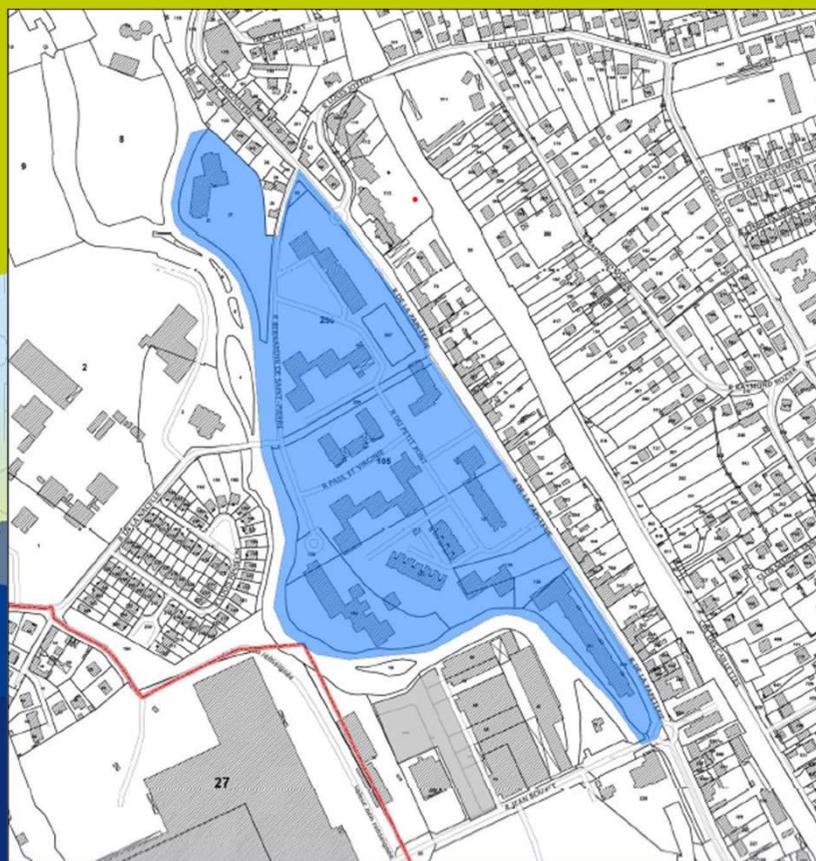
Objectifs des diagnostics en marchant pour la Nacelle :

- ✓ Compléter les éléments de diagnostic existants, les partager avec l'ensemble des acteurs concernés avant de déterminer les enjeux prioritaires et d'établir un programme d'actions à mettre en œuvre.

Diagnostic en marchant : *La Nacelle*

▪ **Le contexte**

- ✓ Les limites du Quartier Prioritaire Politique de la Ville définies par la nouvelle géographie prioritaire (loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine) :



Diagnostic en marchant : *La Nacelle*

▪ **Le contexte**

- ✓ Éléments du Contrat de Ville Solidaire de Nouvelle Génération :



- ✓ Les quartiers des CUCS (Contrats Urbains de Cohésion sociale 2006-2014) hors ZUS remplacés par les quartiers prioritaires de la politique de la ville le 1er janvier 2015 (cf. loi Ville et Cohésion Urbaine du 21 février 2014)
- ✓ Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville fixés par le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014

Diagnostic en marchant : *La Nacelle*

▪ **Le contexte**

- ✓ Un quartier prioritaire inscrit dans la Politique de la Ville : projet de développement urbain et social à travers le contrat urbain de cohésion social (CUCS).
- ✓ Une démarche de GUP naît au début des années 2000 suite au constat de l'inégalité de traitement entre les quartiers de grands ensembles et les autres;
- ✓ La GUP connaît un nouvel élan en 2003 (loi d'orientation et de programmation pour la ville et la R.U.)
- ✓ La signature d'une convention est rendue obligatoire pour les quartiers bénéficiant d'un programme de rénovation urbaine et pour les zones urbaines sensibles de plus de 500 logements;

Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020

Participation des acteurs et des habitants :

- ✓ Ville de Corbeil-Essonnes : Elus, cabinet du Maire
Direction de la voirie, c.c.a.s, mission Politique de la Ville
- ✓ Préfecture (déléguée du préfet)
- ✓ Direction de la sécurité, police municipale, médiateurs
- ✓ Conseil citoyen, associations
- ✓ Bailleur social (I3F) chefs de secteur et gardiens (**absence du 2nd bailleur Pluria Novilia**)
- ✓ Soit 22 personnes mobilisées au total.



Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020



Plusieurs thèmes d'observation sont proposés :

- **Circulation et stationnement**
- **Organisation et espaces verts**
- **Déchets et encombrants**
- **Qualité résidentielle**
- **Les vues suivantes regroupent toutes les remarques écrites pendant la marche concernant tout le QPV de la Nacelle...**

Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020



Circulation / Stationnement :

- Grosses difficultés de stationnement dans certaines rues du quartier (stationnement sur trottoir au croisement de la rue Bernardin de St Pierre et la rue du petit pont),
- Des voitures tampon au niveau de la place du petit pont, vu avec l'agent de la voirie sur place afin d'aménager 4 places,
- gros problèmes sur l'ensemble du quartier, que ce soit communale ou sur les parkings des bailleurs (véhicules tampons ou épaves),
- Malgré le marquage au sol à l'entrée de la résidence Paul et Virginie effectué lors du dernier diagnostic, des véhicules sont souvent présents et gênent la manœuvre du camion de collecte pour rentrer dans la résidence,
- Les riverains réclament un panneau de « circulation interdite aux poids lourds » au niveau du croisement de la rue Bernardin de St Pierre et la rue de la Papeterie, car les camions s'engagent et se retrouvent coincés .

Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020



Circulation / Stationnement :

- Un panneau de stationnement au sol au rond point de la Papeterie,
- Passage piéton en face de la place du petit pont dangereux car aucune visibilité (vu avec un agent de la voirie)
- Boules descellées sur le trottoir de la rue Paul et Virginie,
- Manque de barrières dans la servitude qui donne derrière le patrimoine Plurial Novilia (après vérification c'est une parcelle communale).
- Grandes difficultés de stationnement sur l'ensemble du domaine public du quartier ce qui engendre beaucoup de stationnements sauvages sur les trottoirs ainsi que sur la voie publique .

Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020



Déchets / Encombrants :

- Dépose importante d'encombrants et de déchets au niveau du rond point de la Papeterie et de la rue Jean Bouvet
- Container des ordures ménagères sous calibrés au 4 bis rue de la Papeterie .
- bac à vêtements plein (le relais) qui déborde , demande à être vidé.
- Quelques détritrus au niveau de la place d'Alzira et dans d'autres parcelles du patrimoine I3f dans les végétations, malgré le piquetage régulier des gardiens(difficiles d'accès car plantations épineuses)
- Quelques trous et grilles manquantes au niveau des locaux poubelles des immeubles et un manque d'étanchéité sur certaines portes ou sont entreposés les V.O ce qui favorise l'accès des nuisibles,
- Local poubelles du bailleur Plurial Novilia non entretenu (même local pour ordures ménagères et encombrants, porte ouverte ...)

Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020

Qualité résidentielle :

- L'ensemble du quartier est relativement propre grâce au travail et à la présence des gardiens en pied d'immeuble du bailleur I3F,
- L'aire de jeux de la résidence en question n'est pas en service (balançoire retirée par soucis de sécurité) et pour cause de trous autour des arbres, en attente que le bailleur les rebouche et remette en place la balançoire ,
- Une opération de dératisation à été effectuée le 14.12.2020 avec le prestataire Servigeco en lien avec la direction de la sécurité civile et la mission politique de la ville, après le passage du technicien un trop grand nombres de trous, de galeries sont visibles, que ce soit autour des immeubles, des espaces verts ou au abord de l'Essonne et ça sur l'ensemble du quartier (que ce soit sur le patrimoine des bailleurs, communales ainsi que les berges) des pièges à rongeurs étaient en place autour des immeubles pour la plupart étaient vides,
- Les galeries de ces nuisibles sont dans les soubassements des anciens immeubles et surtout dans les végétations existantes qui sont épineuses et difficile d'accès,
- Le prestataire et après qu'il soit intervenu sur l'ensemble des 4 Quartiers de la commune, a déclaré que ce QPV serait le plus touché de nuisibles (types rongeurs) sur la commune.

Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020

Organisation et espaces verts:

- 2 arbres morts en face de la place du petit pont à supprimer ,
- 1 sapin à enlever qui se situe dans la rue du petit pont qui est collé à un immeuble (présence de chenilles et dangereux car lors d'un incendie de véhicules ces derniers temps une partie de cet arbre à pris feu et donne proche des balcons des administrés,
- Présence d'un arbre dans le virage de la rue petit pont qui cache la visibilité du passage piéton (prévoir la taille ou la suppression de celui-ci)
- Le bailleur I3F nous a fait part de faire supprimer la quasi-totalité des plantations sur son patrimoine qui recouvrent le sol, type épineuses afin de voir et de pouvoir traiter plus efficacement les nuisibles.



Diagnostic en marchant : La Nacelle 17/12/2020

Circulation et stationnement : Points à améliorer

- Grandes difficultés de stationnement sur l'ensemble du domaine public du quartier; ce qui engendre beaucoup de stationnement sauvage sur les trottoirs ainsi que sur la voie publique ;
- Présence de véhicules ventouses et épaves,
- Prise en compte des circulations douces insuffisantes.



Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020

Organisation, qualité et entretien des espaces extérieurs : Points à améliorer

- Un espace donnant dans la rue Bernardin de St Pierre avec une clôture cassée qui appartient au bailleur pourrait être exploité, il se situe en face du local de l'association.
- Le bailleur I3F nous a fait part de faire supprimer la quasi-totalité des plantations sur son patrimoine qui recouvrent le sol, type épineuses afin de voir et de pouvoir traiter plus efficacement les nuisibles.



Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020

Déchets, ordures ménagères et encombrants : Points à améliorer

- Des aménagements de qualité pour les ordures ménagères et les encombrants. (prévoir le bon calibrage des containers à ordures afin d'éviter de les retrouver ouverts ou les dépôts de sacs poubelles au sol car le prestataire ne ramasse pas les sacs qui ne sont pas dans les containers)
- On trouve beaucoup de dépôts sauvages sur Le secteur de la Papeterie (les parkings privés et trottoirs...)
- Pose de poubelles Vigipirate.



Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020

Qualité et entretien des espaces résidentiels : Points à améliorer

- Des espaces résidentiels extérieurs propres sur l'ensemble du quartier, (surtout sur le patrimoine de I3F)
- La rénovation des résidences qui donnent sur la rue Paul et Virginie et la rue Bernardin St pierre (les façades en bois) vieillissent très mal ,



Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020

Equipements, commerces et services : Points à améliorer

- Présence de quelques commerces de proximité ;
- Manque une aire de jeux pour enfants, et une grande demande pour un distributeur automatique



Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020

Vie de quartier, lien social : Points à améliorer

- Manque d'espaces qui favorisent la rencontre et les échanges entre les habitants.
- Manque d'animation sociale (vie associative, amicale de locataires...) Tissus associatif très pauvres sur ce QPV,
- Un terrain de pétanque à l'abandon juste à coté du terrain de sport (voir si une association, ou des administrés pourrait se réapproprier le lieu)
- Une problématique d'incivilités qui génère des nuisances de faible intensité (occupation des halls, fréquentation sur la place d'Alzira...)



Diagnostic en marchant : *La Nacelle* 17/12/2020

Merci de votre attention

